



## Terreno Rustico en venta en Tolox, Tolox

195.000 €

Referencia: R5191954 Terreno: 5.939m<sup>2</sup>





---

## Sierra de las Nieves, Tolox

### PARCELA RÚSTICA CON PROYECTO TURÍSTICO EN TOLOX - JUNTO AL PARQUE NACIONAL SIERRA DE LAS NIEVES

Se vende una preciosa finca de casi 6.000 m<sup>2</sup> ubicada en un enclave único, a tan solo 4 minutos del pintoresco pueblo de Tolox y colindante con el Parque Nacional Sierra de las Nieves.

Un entorno natural incomparable, con vistas despejadas a las montañas y al valle, ideal para quienes buscan tranquilidad y contacto directo con la naturaleza.

El terreno dispone de pozo propio y aljibe, y cuenta con un proyecto de actuación aprobado que autoriza la construcción de tres casas rurales de categoría superior, cada una con 100 m<sup>2</sup>, piscina privada, jacuzzi exterior, pérgola y zona de barbacoa.

Por su ubicación, la parcela linda directamente con el límite del parque y con rutas de senderismo y ecuestres. Además, la finca cuenta con licencia para explotación ganadera.

Su orientación sur garantiza sol durante todo el día y unas vistas espectaculares al pueblo y las montañas.

La zona está en plena expansión y ofrece un gran potencial de revalorización, especialmente tras su reciente declaración como Parque Nacional.

Una propiedad con todos los permisos en regla, proyecto aprobado por el Ayuntamiento y lista para iniciar un negocio rural o crear un rincón de descanso único.

Visita muy recomendada: el entorno y las vistas te sorprenderán.

Contáctenos si desea recibir más información o para agendar una visita.



## Características:

### Orientación

Sur

### Vistas

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Vistas Urbanas

### Posición

Pueblo de Montaña