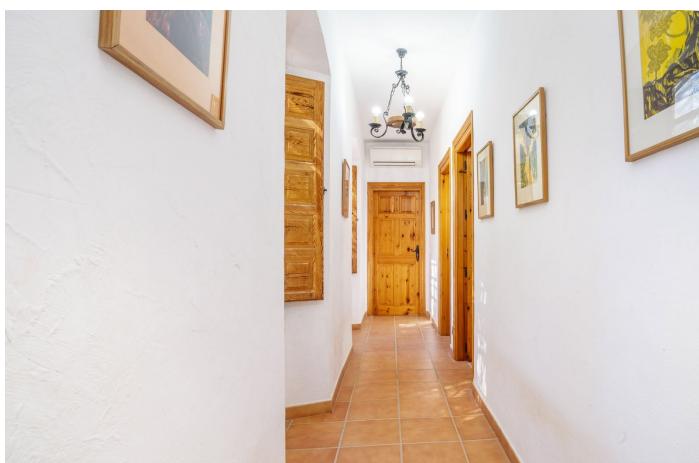




## Hotel en venta en Benaoján, Benaoján

**995.000 €**

Referencia: R5145199 Dormitorios: 14 Baños: 12 Terreno: 15.641m<sup>2</sup> Construido: 910m<sup>2</sup>





## Serranía de Ronda, Benaoján

Haga realidad su sueño: Hotel-molino en la Serranía de Ronda espera su próximo capítulo. Presentamos una oportunidad única para adquirir un antiguo molino meticulosamente renovado y reconvertido en un hotel rural con encanto. Más que un negocio, es una inversión estratégica y la puerta a un nuevo estilo de vida en el corazón de la Andalucía rural. Un lienzo para su visión ¿Sueñas con forjar una marca en la hostelería de lujo? ¿Crear un santuario de salud y bienestar? ¿O eres un aventurero apasionado listo para escribir un nuevo capítulo? Esta propiedad histórica es el lienzo que espera su imaginación. Siga leyendo para descubrir el potencial que le aguarda. El Hotel: Potencial y rentabilidad comprobados Esta propiedad excepcional, renovada íntegramente en 2007, ofrece una base sólida para resultados inmediatos. Superficie construida: 910m<sup>2</sup> sobre una parcela principal (superficie 4.597m<sup>2</sup>). Parcela adicional: Con una piscina de 72m<sup>2</sup> y un sinfín de posibilidades de desarrollo, como glamping, área recreativa, jardines, etc... (superficie 10.864m<sup>2</sup>) Capacidad: 14 habitaciones, incluyendo una vivienda privada y dos habitaciones con acceso adaptado. Instalaciones: Recepción, bar, comedor, salón, sala de juegos y cocina profesional. La venta incluye la mayor parte del mobiliario existente, lo que le permite comenzar a obtener beneficios. Rentabilidad inmediata: El hotel se encuentra activo para eventos y grupos, demostrando una base de clientes consolidada. Con una inversión mínima, podrá reactivar todos los servicios y alcanzar su máximo potencial de ingresos desde el primer día, garantizando una inversión segura. La Región: Naturaleza y cultura a su alcance. Despierte cada día junto al murmullo de un río y con la silueta de las montañas de la Serranía de Ronda enmarcando el paisaje. La finca es un epicentro para el turismo rural, cruzada por reconocidas rutas de senderismo y bicicleta de montaña, y situada en plena ruta migratoria de aves. A un corto paseo encontrará la famosa Cueva del Gato y el pueblo de Benaoján. A solo 10 minutos, la histórica ciudad de Ronda le espera para cautivarle. Su excelente comunicación, con la línea de tren Ronda-Algeciras y el aeropuerto de Málaga a poco más de una hora, la convierte en un destino accesible para viajeros internacionales. No deje pasar esta oportunidad. Llame hoy mismo para concertar una visita y dar el primer paso hacia su nuevo comienzo en el paraíso andaluz.

Detalles de la Propiedad:

- Precio: 995.000 €
- Tipo: Hotel/Comercial de uso mixto
- Superficie Construida: +/- 910 m<sup>2</sup>
- Superficie Total: 15.461 m<sup>2</sup>
- Ubicación: Benaoján, Serranía de Ronda



## Características:

|                         |                              |                    |
|-------------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Características</b>  | <b>Climatización</b>         | <b>Vistas</b>      |
| Terraza Cubierta        | Chimenea                     | Vistas a Montaña   |
| Terraza Privada         |                              | Vistas Panorámicas |
| Trastero - Almacén      |                              | Vistas al Campo    |
| WiFi                    |                              | Vistas a Bosques   |
| Sala de Juegos          |                              |                    |
| Suelo de Madera         |                              |                    |
| Bar                     |                              |                    |
| Barbacoa                |                              |                    |
| Restaurant              |                              |                    |
| <b>Posición</b>         | <b>Estado</b>                | <b>Piscina</b>     |
| Campo                   | Buen estado de conservación  | Piscina Privada    |
| Pueblo de Montaña       |                              |                    |
| Cerca de los Bosques    |                              |                    |
| <b>Muebles</b>          | <b>Cocina</b>                | <b>Jardín</b>      |
| Completamente Amueblada | Cocina Parcialmente Equipada | Jardín Privado     |
| <b>Aparcamiento</b>     | <b>Servicios Públicos</b>    | <b>Categoría</b>   |
| Parking Comunitario     | Electricidad                 | Inversion          |
| More Than One           | Agua Potable                 |                    |
|                         | Teléfono                     |                    |