



Villa - Chalet en venta en Manilva, Manilva

1.050.000 €Referencia: R5191750 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 772m² Construido: 212m² Terraza: 33m²



Costa del Sol, Manilva

Villa de 4 dormitorios con vistas espectaculares al mar – Bahía de las Rocas, minutos de Sotogrande Esta hermosa villa de 4 dormitorios, 3 baños en Bahía de las Rocas ofrece vistas panorámicas del Mediterráneo, Gibraltar y la costa africana. Sur-facing y bañado en sol todo el día, se encuentra a sólo cinco minutos de las playas de Torreguadiaro y la exclusiva Marina de Sotogrande. Construido en 2018 y presentado en condiciones imaculadas, la casa ha sido cuidadosamente mejorada con acabados premium. La zona de estar de planta abierta cuenta con una pared de TV de madera a medida, mientras que la cocina moderna cuenta con una encimera de piedra de alta calidad y electrodomésticos integrados. Arriba, suelo de madera añade calidez y elegancia. El dormitorio principal disfruta de ventanas de suelo a techo con impresionantes vistas al mar, y el baño en suite ha sido mejorado con acabados elegantes, calefacción por suelo radiante, y una ventana ampliada enmarcando la misma perspectiva impresionante. En el exterior, una gran piscina privada, jardín ajardinado maduro, y amplias terrazas ofrecen el entorno perfecto para vivir al aire libre. La propiedad también incluye aire acondicionado central, caldera moderna y aparcamiento privado. Situado en una comunidad cerrada segura, la cuota mensual de la comunidad (€481) cubre el mantenimiento de la piscina y el jardín, asegurando una fácil propiedad. Completamente amueblado y listo para mudarse, esta villa es ideal como residencia permanente, casa de vacaciones de lujo, o inversión de alquiler de alto rendimiento. Pregunta hoy para organizar su visualización privada.



Características:

Características

Lavadero

Vistas

Vistas al Mar

Vistas Panorámicas

Piscina

Piscina Privada

Seguridad

Recinto Cerrado

Calificación energética

C

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Ciudad

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

Kitchen-Lounge

Aparcamiento

Parking Privado

More Than One

CO2 Emission Rating

C

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Excelente estado de conservación

Jardin

Jardín Privado

Categoría

Lujo