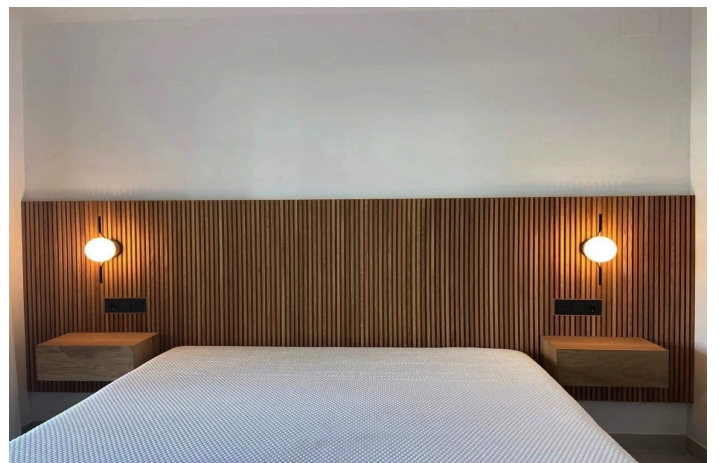




Apartamento Planta Baja en venta en Bel Air, Estepona

630.000 €

Referencia: R5190817 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 30m² Construido: 131m² Terraza: 20m²





Costa del Sol, Bel Air

Precioso Apartamento Reformado en Planta Baja en Los Miradores del Sol (Fase 1), Estepona – ¡Jardín Privado, Acabados Modernos y a Pasos de la Playa!

Descubre este precioso apartamento en planta baja totalmente renovado en la prestigiosa Los Miradores del Sol Fase 1, ubicado en la codiciada zona de Cancelada/Bel-Air en la Nueva Milla de Oro de Estepona – uno de los enclaves más demandados de la Costa del Sol por su equilibrio entre tranquilidad y conveniencia. Con una distribución espaciosa y actualizaciones modernas, esta propiedad está a solo 10 minutos andando de playas impolutas, rodeada de excelentes restaurantes, gimnasios, parques y centros comerciales, pero completamente serena sin ruidos de tráfico. Actualmente en fase final de actualizaciones con nuevos acabados, las visitas ya son posibles – una oportunidad ideal para familias, jubilados o inversores que buscan un refugio de bajo mantenimiento en una comunidad cerrada famosa por sus amenidades tipo resort.

Características Principales:

Reforma Estilosa y Moderna: Luminosa cocina americana en blanco impecable – un rasgo raro en esta comunidad – combinada con suelo gris claro para un ambiente limpio y contemporáneo.

Oasis Exterior Privado: Jardín de casi 30 m² con césped artificial de alta calidad para un disfrute sin esfuerzo, árboles de thuja maduros que proporcionan sombra natural por las tardes, y sistema de riego automático para mantenerlo verde todo el año – perfecto para niños o tardes relajadas.

Espacios Adicionales: Balcón trasero junto al lavadero, ideal para tender ropa, tomar aire fresco o disfrutar de la luz del atardecer; acceso fácil en planta baja sin escalones.

Ventajas Comunitarias: Urbanización cerrada con seguridad 24 horas, una gran plaza central ajardinada de más de 1.600 m² con jardines tropicales, piscinas para adultos e infantil, dos jacuzzis y zona de juegos infantiles.

Listo para Ti: Se vende sin muebles pero preparado para habitar tras las actualizaciones; aire acondicionado en toda la vivienda para confort durante todo el año en el clima suave de Estepona.

Ubicación Privilegiada: En el corazón de la Nueva Milla de Oro, a un paseo de playas arenosas, servicios locales y el pintoresco pueblo de Cancelada. Minutos de campos de golf como El Paraíso y Atalaya, con rápidos trayectos al centro vibrante de Estepona (5 minutos), Puerto Banús (10 minutos) o Marbella (15 minutos). Excelente conectividad por la autopista A7, y cercanía al Aeropuerto de Gibraltar (45 minutos) para viajes fáciles.

Este apartamento ofrece un valor inmejorable en una zona en auge – ¡contáctanos hoy para concertar una visita y asegurar tu pedazo de paraíso en la Costa del Sol!



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Lavadero
Jacuzzi
Cerca de una Iglesia
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Patio

Piscina

Piscina Comunitaria
Children`s Pool

Jardín

Jardín Comunitario
Jardín Privado

Orientación

Este

Posición

Área Comercial
Cerca de Golf
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Preinstalado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación
Renovado Recientemente
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto