



Apartamento Planta Media en venta en San Luis de Sabinillas, Manilva

310.000 €

Referencia: R5190232 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 95m² Terraza: 20m²





Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Espacioso Apartamento de 2 Dormitorios Orientado al Sur en la Exclusiva Residencial Duquesa Fase 4, Manilva – ¡Terraza Soleada, Mejoras de Lujo y Ubicación Costera Ideal! Eleva tu estilo de vida en este apartamento impecablemente mejorado en la prestigiosa comunidad cerrada de Residencial Duquesa Fase 4, enclavada en el sereno refugio costero de Manilva en la Costa del Sol. Con 95 m² totales (87 m² interiores más una terraza de 20 m²), esta joya en primera planta y orientada al sur se inunda de sol desde el amanecer hasta el atardecer, ofreciendo la combinación perfecta de comodidad, practicidad y encanto mediterráneo. A un corto paseo de servicios locales, el vibrante Puerto Deportivo de Duquesa con sus cafés y restaurantes, y playas de arena impolutas, es ideal para vivir todo el año o disfrutar de vacaciones en esta urbanización familiar famosa por sus jardines tropicales, múltiples piscinas y pistas de pádel. Características Principales: Distribución Luminosa y Airosa: 2 dormitorios y 2 baños, con mejoras como una ducha ampliada y modernizada en el baño de invitados, y puertas correderas mosquiteras en la terraza y dormitorio principal para un disfrute sin insectos. Oasis Exterior: Amplia terraza de 20 m² con cortinas de cristal en el patio, toldos en la parte delantera y lateral para sombra, y sol todo el día – perfecta para relax al aire libre con brisas marinas. Mejoras Modernas: Sistema integrado de aire acondicionado/calefacción (reemplazado y revisado en 2024), calentador de agua nuevo (2023), ventiladores de techo y lámparas en salón y dormitorios, y un cuarto de lavado cerrado con doble acristalamiento y encimera adicional. Almacenamiento y Aparcamiento: Trastero privado de 11,4 m² adyacente a tu plaza de aparcamiento dedicada debajo del apartamento, equipada con CCTV y entrada/salida con control remoto para seguridad y comodidad. Ventajas Comunitarias: Complejo cerrado seguro con vigilancia 24 horas, jardines tropicales exuberantes (premiados por embellecimiento), hasta cuatro piscinas comunitarias (incluyendo opciones todo el año), dos pistas de pádel y terrenos no fumadores – todo impecablemente mantenido para un ambiente tipo resort. Ubicación Privilegiada: A minutos de supermercados, tiendas, salones de belleza y servicios esenciales en San Luis de Sabinillas; un rápido paseo al Puerto de Duquesa para gastronomía internacional y náutica; y fácil acceso a campos de golf como La Duquesa. Conduce a Estepona en 10 minutos o al Aeropuerto de Gibraltar en 30 para conectividad seamless, todo mientras disfrutas del clima suave de Manilva y más de 320 días soleados al año. Este apartamento listo para habitar es un hallazgo raro en una zona de alta demanda – ¡contáctanos hoy para concertar una visita y asegurar tu paraíso costero!



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Lavadero
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Patio
Vistas a Calle

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Orientación

Sur

Posición

Área Comercial
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Pueblo
Cerca de Marina

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Alarma

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Garaje
Parking Privado
Parking Cubierto