



Stadthaus zum Verkauf in Rafal, Rafal

269.000 €

Referenz: N9272 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 2 Garten: 207m² Terrasse: 47m²





La Vega Baja, Rafal

Moderne Reihenhäuser mit Solarium und Keller in Rafal, Alicante

Geräumige Häuser in ruhiger, gut angebundener Lage

In der charmanten Stadt Rafal, im Herzen der Region Vega Baja in Alicante, bietet diese neu renovierte Wohnanlage eine einzigartige Gelegenheit, Raum, Komfort und Lebensqualität in einer entspannten mediterranen Umgebung zu genießen. In einer ruhigen Gegend neben dem städtischen Sportkomplex gelegen, ist diese Wohnanlage nur einen kurzen Spaziergang vom Stadtzentrum entfernt, wo Sie alle wichtigen Dienstleistungen des täglichen Bedarfs finden.

Exklusive Wohnanlage mit nur 9 Stadthäusern

Diese Boutique-Siedlung besteht aus nur 9 geräumigen Reihenhäusern mit jeweils über 200 m² Wohnfläche, einschließlich eines 66 m² großen Untergeschosses mit privatem Parkplatz für 2 Fahrzeuge. Die Häuser sind auf drei Etagen verteilt und verfügen über:

4 Schlafzimmer

2 Badezimmer (eines davon en-suite)

1 Gäste-WC im Erdgeschoss

Mehrere Terrassen, darunter eine private Sonnenterrasse im zweiten Stock

Gemeinschaftspool mit Kunstrasenfläche

Genießen Sie von den oberen Etagen aus den Blick auf die offene Landschaft und profitieren Sie von viel Tageslicht und großzügigen Innenräumen, die für modernes Familienleben konzipiert sind.

Hochwertige Ausstattung und Energieeffizienz

Diese Häuser wurden unter Berücksichtigung von Qualität und Nachhaltigkeit gebaut:

Sicherheitseingangstür

Aluminiumfenster mit thermischer Trennung und Doppelverglasung

Motorisierte Rollläden in Schlafzimmern und Wohnzimmer

Duschwannen aus Kunstharz mit Glasabtrennungen

Vorinstallierte Klimaanlage

Warmwasser über aerothermisches System

Privater Parkplatz abseits der Straße

Besuchen Sie das Musterhaus und überzeugen Sie sich selbst von der hochwertigen Ausstattung!

Dank der hervorragenden Anbindung an die Autobahn A-7 ist die Wohnanlage gut mit den wichtigsten Städten verbunden:

Orihuela – 11 km

Elche – 25 km

Alicante – 45 km

Murcia – 50 km

Flughafen Alicante-Elche – 47 km

Strände von Guardamar del Segura – 25 km

La Finca Golf Resort – 14 km

Ein nachhaltiges Stadterneuerungsprojekt



Dieses Projekt ist das Ergebnis einer ehrgeizigen Stadterneuerungsinitiative. Ursprünglich aufgrund der Finanzkrise unvollendet geblieben, wurden die Gebäude nun in moderne, erschwingliche und nachhaltige Wohnungen umgewandelt, wobei ihr Charakter erhalten blieb und sie an die heutigen Standards angepasst wurden. Diese Wohnanlage fördert ein verantwortungsbewusstes Stadtwachstum, indem bestehendes Land wiederverwendet wird, anstatt neues Terrain zu verbrauchen.

Ihr ideales Zuhause in der Region Vega Baja

Wenn Sie ein geräumiges, helles und modernes Zuhause in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Stadt suchen, bietet Ihnen diese limitierte Kollektion von nur 9 Häusern Komfort, Exklusivität und nachhaltiges Wohnen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um sich Ihren Platz in dieser einzigartigen Wohnanlage im Herzen des südlichen Alicante zu sichern.

932



Eigenschaften:

Merkmale

Solarium

Useable Build Space: 100 Msq.

countryside

Under-Build / Basement

Near bus route

Communal Pool

Double Bedrooms: 4

pool

Gated

Patio

Near Schools

Air Conditioning: Pre-Installed

parking

Solarium: Yes

Number of Parking Spaces: 2

Parking - Space - Garage - Double

Garage

Location: Rural, Urbanisation

Terrace: 47 Msq.

Space - Double Garage

Beach: 19000 Meters

Energiebewertung

B

CO2 -Emissionsbewertung

B