



## Adosada en venta en Rafal, Rafal

269.000 €

Referencia: N9272 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 207m<sup>2</sup> Terraza: 47m<sup>2</sup>





## La Vega Baja, Rafal

Modernas casas adosadas con solárium y sótano en Rafal, Alicante

Amplias viviendas en un entorno tranquilo y bien comunicado

Situada en la encantadora localidad de Rafal, en el corazón de la Vega Baja alicantina, esta urbanización de nueva construcción ofrece una oportunidad única para disfrutar del espacio, el confort y la calidad de vida en un entorno mediterráneo y tranquilo. Ubicada en una zona tranquila junto al polideportivo municipal, esta comunidad se encuentra a pocos pasos del centro del pueblo, donde encontrará todos los servicios esenciales para el día a día.

Comunidad exclusiva de solo 9 casas adosadas

Esta urbanización boutique consta de solo 9 amplias casas adosadas, cada una con más de 200 m<sup>2</sup> de superficie construida, incluyendo un sótano de 66 m<sup>2</sup> con aparcamiento privado para 2 vehículos. Las viviendas se distribuyen en tres plantas y cuentan con:

4 dormitorios

2 baños completos (uno en suite)

1 aseo en la planta baja

Múltiples terrazas, incluyendo un solárium privado en la segunda planta

Piscina comunitaria con zona de césped artificial

Disfrute de las vistas al campo desde las plantas superiores y benefíciense de la abundante luz natural y los amplios espacios interiores diseñados para la vida familiar moderna.

Acabados de alta calidad y eficiencia energética

Estas viviendas se han construido pensando en la calidad y la sostenibilidad:

Puerta de entrada de seguridad

Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento

Persianas motorizadas en dormitorios y salón

Bandejas de ducha de resina con mamparas de cristal

Aire acondicionado por conductos preinstalado

Agua caliente mediante sistema aerotérmico.

Aparcamiento privado fuera de la vía pública.

¡Venga a visitar la casa piloto y aprecie los maravillosos acabados!

Con un excelente acceso a la autopista A-7, la urbanización está bien comunicada con las principales ciudades:

Orihuela: 11 km.

Elche: 25 km.

Alicante: 45 km.

Murcia: 50 km.

Aeropuerto de Alicante-Elche: 47 km.

Playas de Guardamar del Segura: 25 km

La Finca Golf Resort: 14 km

Un proyecto de renovación urbana sostenible

Este proyecto es el resultado de una ambiciosa iniciativa de regeneración urbana. Inicialmente inconclusos debido a la



---

crisis financiera, los edificios se han transformado en viviendas modernas, asequibles y sostenibles, conservando su esencia y adaptándolos a los estándares actuales. Esta promoción fomenta el crecimiento urbano responsable mediante la reutilización de terrenos existentes en lugar de consumir nuevos terrenos.

#### Tu hogar ideal en la Vega Baja

Si buscas una vivienda espaciosa, luminosa y moderna en una localidad tranquila y bien comunicada, esta colección limitada de solo 9 viviendas te ofrece comodidad, exclusividad y un estilo de vida sostenible.

Ponte en contacto hoy mismo para reservar tu plaza en esta promoción única en el corazón del sur de Alicante.

932



## Características:

Características	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Solario	B	B
Useable Build Space: 100 Msq.		
countryside		
Under-Build / Basement		
Near bus route		
Communal Pool		
Double Bedrooms: 4		
pool		
Gated		
Patio		
Near Schools		
Air Conditioning: Pre-Installed		
parking		
Solarium: Yes		
Number of Parking Spaces: 2		
Parking - Space - Garage - Double		
Garage		
Location: Rural, Urbanisation		
Terrace: 47 Msq.		
Space - Double Garage		
Beach: 19000 Meters		