



Maison de ville à vendre à Rafal, Rafal

269 000 €

Référence: N9272 Chambres: 4 Bain: 2 Construite: 207m² Terrasse: 47m²



La Vega Baja, Rafal

Maisons de ville modernes avec solarium et sous-sol à Rafal, Alicante

Maisons spacieuses dans un cadre paisible et bien desservi

Situé dans la charmante ville de Rafal, au cœur de la région de Vega Baja à Alicante, ce lotissement résidentiel récemment rénové offre une occasion unique de profiter d'espace, de confort et d'une qualité de vie dans un environnement méditerranéen détendu. Situé dans un quartier calme à côté du complexe sportif municipal, ce lotissement se trouve à quelques pas du centre-ville, où vous trouverez tous les services essentiels au quotidien.

Lotissement exclusif de seulement 9 maisons de ville

Ce petit lotissement comprend seulement 9 maisons de ville spacieuses, chacune d'une superficie de plus de 200 m², dont un sous-sol de 66 m² avec parking privé pour 2 véhicules. Les maisons sont réparties sur trois étages et comprennent :

4 chambres

2 salles de bains complètes (dont une en suite)

1 toilette pour invités au rez-de-chaussée

Plusieurs terrasses, dont un solarium privé au deuxième étage

Piscine commune avec pelouse artificielle

Profitez d'une vue dégagée sur la campagne depuis les étages supérieurs et bénéficiez d'une lumière naturelle abondante et d'espaces intérieurs généreux conçus pour la vie moderne en famille.

Finitions de haute qualité et efficacité énergétique

Ces maisons sont construites dans un souci de qualité et de durabilité :

Porte d'entrée sécurisée

Fenêtres en aluminium à rupture de pont thermique et double vitrage

Volets motorisés dans les chambres et le salon

Receveurs de douche en résine avec parois en verre

Climatisation gainable préinstallée

Eau chaude via un système aérothermique

Parking privé hors voirie

Venez visiter la maison témoin pour apprécier les magnifiques finitions !

Grâce à un excellent accès à l'autoroute A-7, le lotissement est bien relié aux grandes villes :

Orihuela – 11 km

Elche – 25 km

Alicante – 45 km

Murcie – 50 km

Aéroport d'Alicante-Elche – 47 km

Plages de Guardamar del Segura – 25 km

La Finca Golf Resort – 14 km

Un projet de rénovation urbaine durable

Ce projet est le résultat d'une ambitieuse initiative de régénération urbaine. Initialement laissés inachevés en raison de



la crise financière, les bâtiments ont été transformés en logements modernes, abordables et durables, préservant leur essence tout en les adaptant aux normes actuelles. Ce projet favorise une croissance urbaine responsable en réutilisant des terrains existants au lieu d'en consommer de nouveaux.

Votre maison idéale dans la région de Vega Baja

Si vous recherchez une maison spacieuse, lumineuse et moderne dans une ville paisible mais bien desservie, cette collection limitée de seulement 9 maisons vous offre confort, exclusivité et mode de vie durable.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour réserver votre place dans ce projet immobilier unique au cœur du sud d'Alicante.

932



Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Solarium	B	B
Useable Build Space: 100 Msq.		
countryside		
Under-Build / Basement		
Near bus route		
Communal Pool		
Double Bedrooms: 4		
pool		
Gated		
Patio		
Near Schools		
Air Conditioning: Pre-Installed		
parking		
Solarium: Yes		
Number of Parking Spaces: 2		
Parking - Space - Garage - Double		
Garage		
Location: Rural, Urbanisation		
Terrace: 47 Msq.		
Space - Double Garage		
Beach: 19000 Meters		