



Geschakelde Woning te koop in Rafal, Rafal

269.000 €

Referentie: N9272 Slaapkamers: 4 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 207m² Terras: 47m²





La Vega Baja, Rafal

Moderne herenhuizen met solarium en kelder in Rafal, Alicante

Ruime woningen in een rustige, goed bereikbare omgeving

Gelegen in het charmante stadje Rafal, in het hart van de Vega Baja-regio van Alicante, biedt dit onlangs gerenoveerde woonproject een unieke kans om te genieten van ruimte, comfort en levenskwaliteit in een ontspannen mediterrane omgeving. Deze gemeenschap ligt in een rustige buurt naast het gemeentelijk sportcomplex, op slechts een korte wandeling van het stadscentrum, waar u alle essentiële dagelijkse voorzieningen vindt.

Exclusieve gemeenschap van slechts 9 herenhuizen

Dit boetiekproject bestaat uit slechts 9 ruime herenhuizen, elk met een oppervlakte van meer dan 200 m², inclusief een kelder van 66 m² met privéparkeerplaats voor 2 auto's. De woningen zijn verdeeld over drie verdiepingen en beschikken over:

4 slaapkamers

2 complete badkamers (waarvan één en-suite)

1 gastentoilet op de begane grond

Meerdere terrassen, waaronder een privésolarium op de tweede verdieping

Gemeenschappelijk zwembad met kunstgras

Geniet van het uitzicht op het open landschap vanaf de bovenste verdiepingen en profiteer van veel natuurlijk licht en royale binnenruimtes die zijn ontworpen voor het moderne gezinsleven.

Hoogwaardige afwerking en energie-efficiëntie

Deze woningen zijn gebouwd met het oog op kwaliteit en duurzaamheid:

Beveiligde toegangsdeur

Aluminium ramen met thermische onderbreking en dubbele beglazing

Gemotoriseerde rolluiken in slaapkamers en woonkamer

Kunststof douchebakken met glazen schermen

Voorgeïnstalleerde airconditioning met luchtkanalen

Warm water via aerothermisch systeem

Privé parkeerplaats

Kom de modelwoning bezoeken en bewonder de prachtige afwerking!

Dankzij de uitstekende toegang tot de snelweg A-7 is het project goed verbonden met de belangrijkste steden:

Orihuela – 11 km

Elche – 25 km

Alicante – 45 km

Murcia – 50 km

Luchthaven Alicante-Elche – 47 km

Stranden van Guardamar del Segura – 25 km

La Finca Golf Resort – 14 km

Een duurzaam stadsvernieuwingsproject

Dit project is het resultaat van een ambitieus stadsvernieuwingsinitiatief. Oorspronkelijk bleef het project onvoltooid



vanwege de financiële crisis, maar nu zijn de gebouwen omgetoverd tot moderne, betaalbare en duurzame woningen, waarbij de essentie behouden is gebleven en ze zijn aangepast aan de hedendaagse normen. Dit project bevordert verantwoorde stedelijke groei door bestaande grond te hergebruiken in plaats van nieuw terrein te verbruiken.

Uw ideale woning in de regio Vega Baja

Als u op zoek bent naar een ruime, lichte en moderne woning in een rustige maar goed bereikbare stad, dan biedt deze beperkte collectie van slechts 9 woningen comfort, exclusiviteit en duurzaam wonen.

Neem vandaag nog contact op om uw plek te reserveren in dit unieke project in het hart van Zuid-Alicante.

932



Kenmerken:

Extra's

Zonnebank

Useable Build Space: 100 Msq.

countryside

Under-Build / Basement

Near bus route

Communal Pool

Double Bedrooms: 4

pool

Gated

Patio

Near Schools

Air Conditioning: Pre-Installed

parking

Solarium: Yes

Number of Parking Spaces: 2

Parking - Space - Garage - Double

Garage

Location: Rural, Urbanisation

Terrace: 47 Msq.

Space - Double Garage

Beach: 19000 Meters

Energiebeoordeling

B

CO2 Emission Rating

B