



Vrijstaande Villa te koop in Dolores, Dolores

465.000 €

Referentie: N9269 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 256m² Perceelgrootte: 183m² Terras: 85m²





La Vega Baja, Dolores

Moderne nieuwbouwwoningen in Dolores, Alicante

Eigentijds wonen in het hart van de Vega Baja

Ontdek dit exclusieve nieuwbouwproject in Dolores, een charmant stadje in de regio Vega Baja del Segura, ten zuiden van Alicante. Dolores staat bekend om zijn traditionele Spaanse karakter en wordt omgeven door een weelderig landschap. Het biedt een rustige levensstijl en alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand, zoals winkels, restaurants, scholen en lokale diensten.

Deze woonwijk ligt op slechts 12 km van de stranden van La Marina en Guardamar del Segura en biedt gemakkelijke toegang tot de snelweg AP-7, waardoor het perfect verbonden is met de belangrijkste kustplaatsen van de Costa Blanca.

Elegante moderne villa's met privézweembad

Deze moderne villa's met twee verdiepingen zijn ontworpen met het oog op comfort, functionaliteit en stijl. Op de begane grond vindt u een lichte open keuken die in verbinding staat met de woon-eetkamer, met grote schuifdeuren die direct uitkomen op het terras en de privétuin met zwembad. De begane grond beschikt ook over een slaapkamer met een eigen badkamer, een gastentoilet en een handige wasruimte buiten.

Op de eerste verdieping zijn er twee extra slaapkamers, een badkamer en toegang tot een groot open terras van 60 m², perfect om te zonnebaden of te ontspannen terwijl u geniet van het mediterrane klimaat. Elke woning heeft een eigen parkeerplaats op het perceel.

Hoogwaardige afwerking en modern comfort

Deze villa's zijn gebouwd met hoogwaardige materialen en een eigentijds ontwerp en zijn volledig uitgerust om het hele jaar door te wonen. De belangrijkste kenmerken zijn:

Buitenbetimmering met thermische onderbreking

Gemotoriseerde zonwering

Warmwatersysteem op basis van aerothermische energie

Volledig geïnstalleerde airconditioning met luchtkanalen

Privézweembad

Privé parkeerplaats en aangelegde tuin

Het interieur combineert elegantie en functionaliteit, maximaliseert het natuurlijke licht en biedt een uitzonderlijke leefomgeving met een sterke verbinding tussen binnen- en buitenruimtes.

Toplocatie dicht bij alles

Dolores ligt op een strategische locatie en biedt een evenwicht tussen rust en bereikbaarheid.

Belangrijkste afstanden:

Stranden van La Marina en Guardamar del Segura: 12 km

Luchthaven Alicante (Elche-El Altet): 30 km (25 minuten met de auto)

Luchthaven Murcia-Corvera: 70 km (1 uur met de auto)

Golfbanen: 15 km

De stad Alicante: 40 km



Leef de mediterrane levensstijl in Dolores

Deze nieuwbouwwoningen in Dolores bieden de perfecte combinatie van modern design, comfort en nabijheid tot de kust. Ze zijn ideaal voor zowel permanente bewoning als vakantieverblijf en bieden een serene mediterrane levensstijl, omgeven door natuur en gemak.

Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te regelen en uw droomhuis in Dolores werkelijkheid te laten worden.

932



Kenmerken:

Extra's

Zonnebank

Useable Build Space: 120 Msq.

Private pool

garden

countryside

Parking - Space

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Laundry Room

Double Bedrooms: 3

parking

Beach: 12000 Meters

Location: Rural

Solarium: Yes

Space

Terrace: 85 Msq.

Energiebeoordeling

B

CO2 Emission Rating

B