



# Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Fuengirola, Fuengirola

**795.000 €**Referenz: SP1275   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 2   Grundstücksgröße: 61m<sup>2</sup>   Garten: 117m<sup>2</sup>   Terrasse: 20m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Fuengirola

Exklusive Neubauwohnungen in El Higuerón, Costa del Sol

Modernes Wohnen umgeben von Natur und Meerblick

Entdecken Sie diese exklusive Wohnanlage in El Higuerón, gelegen in einer der prestigeträchtigsten Gegenden der Costa del Sol. Eingebettet in ein üppiges Tal mit über 100.000 Quadratmetern Grünfläche, fügt sich dieses avantgardistische Projekt perfekt in die umgebende mediterrane Landschaft ein. Das Ergebnis ist eine ruhige und elegante Umgebung, ideal für diejenigen, die Natur, Meerblick und zeitgemäßen Komfort schätzen.

Die Wohnanlage liegt nur 1,5 km vom Strand und nur wenige Minuten von Benalmádena, Fuengirola und Mijas Pueblo entfernt und bietet eine privilegierte Kombination aus Ruhe und Erreichbarkeit.

Elegante Wohnungen mit mediterranem Charme

Wählen Sie zwischen modernen Apartments mit 2 oder 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern (eines davon en suite) und großzügigen Terrassen. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über einen privaten Garten und einen Pool in ausgewählten Wohnungen, die Wohnungen in den mittleren Etagen bieten große Terrassen und die Penthäuser verfügen über weitläufige Terrassen mit optionalen privaten Whirlpools.

Jede Wohnung wurde mit hochwertigen Materialien wie Holz, Keramik und Aluminium gestaltet und schafft so helle, warme Räume, die Eleganz und Funktionalität vereinen.

Exklusive Gemeinschaftseinrichtungen

Dieser Wohnkomplex bietet einen echten Lebensstil im Resort-Stil, darunter

6 Swimmingpools und Whirlpool

3 Business- und Tagungszentren

Mediterrane Gärten und Entspannungsbereiche

Zugang zum Strandclub, Sportclub und Spa des Higuerón Resorts

24-Stunden-Concierge-Service für maximalen Komfort

Die Bewohner genießen außerdem privilegierten Zugang zu den Dienstleistungen des 5-Sterne-Higuerón Resorts und des Hilton Curio Collection Hotels, die sich in derselben Wohnanlage befinden.

Hochwertige Ausstattung und nachhaltiges Design

Jede Immobilie verfügt über zwei Tiefgaragenstellplätze und einen Abstellraum. Die Wohnungen sind ausgestattet mit:

Fußbodenheizung in den Badezimmern

Aerothermisches System für Warmwasser und Heizung

Smart-Home-Automatisierungssystem

Vollständig möblierte und ausgestattete Küchen mit hochwertigen Geräten

Klimaanlage im gesamten Gebäude

Das Projekt ist BREEAM-zertifiziert und integriert erneuerbare Energiesysteme und nachhaltige Technologien, um Komfort, Energieeffizienz und Umweltverantwortung zu gewährleisten.

Erstklassige Lage an der Costa del Sol

Entfernung zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten:

Strand: 1,5 km



Benalmádena, Fuengirola, Mijas Pueblo: 4 km

Internationaler Flughafen Málaga: 10 km (10 Minuten mit dem Auto oder 30 Minuten mit dem Zug)

Golfplätze: 10–20 km

Puerto Marina und Einkaufszentren: 6–8 km

Leben Sie Ihren Mittelmeertraum

Mit seinem modernen Design, seiner luxuriösen Ausstattung und seiner unschlagbaren Lage bietet dieses neue Bauprojekt in El Higuerón eine einzigartige Gelegenheit, das Beste des Lebens an der Costa del Sol zu genießen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihr Traumhaus am Mittelmeer zu sichern.

932



## Eigenschaften:

Merkmale

Aufzug

Whirlpool

Views: Sea

Useable Build Space: 100 Msq.

garden

Parking - Space

Near Trees

Near Commercial Center

central heating

Under-Build / Basement

Near Golf / Golf Resort Property

Sea views

Communal Pool

pool

Gated

heating

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Key Ready

Beach

Beach: 1500 Meters

Storage

parking

Storage / Trastero

Terrace: 20 Msq.

Elevator/Lift

Space

Location: Coastal, Urbanisation

Number of Parking Spaces: 2

Energiebewertung

A

CO2 -Emissionsbewertung

A