



## Apartamento en venta en Fuengirola, Fuengirola

**695.000 €**

Referencia: SP1276   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 89m<sup>2</sup>   Terraza: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Residencias exclusivas de nueva construcción en El Higuero, Costa del Sol

Vida moderna rodeada de naturaleza y vistas al mar

Descubra esta exclusiva urbanización residencial en El Higuero, situada en una de las zonas más prestigiosas de la Costa del Sol. Ubicado en un frondoso valle con más de 100 000 metros cuadrados de zonas verdes, este proyecto vanguardista integra a la perfección la arquitectura moderna con el paisaje mediterráneo circundante. El resultado es un entorno tranquilo y elegante, ideal para aquellos que valoran la naturaleza, las vistas al mar y el confort contemporáneo.

La urbanización se encuentra a solo 1,5 km de la playa y a pocos minutos de Benalmádena, Fuengirola y Mijas Pueblo, lo que ofrece una combinación privilegiada de serenidad y accesibilidad.

Elegantes viviendas con encanto mediterráneo

Elija entre modernos apartamentos de 2 o 3 dormitorios con 2 baños (uno en suite) y amplias terrazas. Las viviendas de la planta baja incluyen jardín privado y piscina en algunas de ellas, las de las plantas intermedias ofrecen amplias terrazas y los áticos cuentan con amplias terrazas con jacuzzis privados opcionales.

Todas las viviendas han sido diseñadas con materiales de alta calidad, como madera, cerámica y aluminio, creando espacios luminosos y cálidos que combinan elegancia y funcionalidad.

Servicios comunitarios exclusivos

Este complejo residencial ofrece un auténtico estilo de vida tipo resort, que incluye:

6 piscinas y jacuzzi

3 centros de negocios y reuniones

Jardines mediterráneos y zonas de relajación

Acceso al club de playa, al club deportivo y al spa del Higuero Resort

Servicio de conserjería las 24 horas para el máximo confort

Los residentes también disfrutan de acceso privilegiado a los servicios del Higuero Resort de 5 estrellas y del Hilton Curio Collection Hotel, situados dentro de la misma comunidad.

Características de alta calidad y diseño sostenible

Cada propiedad incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero. Las viviendas están equipadas con:

Calefacción por suelo radiante en los baños

Sistema aerotérmico para agua caliente y calefacción

Sistema domótico inteligente

Cocinas totalmente amuebladas y equipadas con electrodomésticos de primera calidad

Aire acondicionado en toda la propiedad

El proyecto cuenta con la certificación BREEAM, que integra sistemas de energía renovable y tecnologías sostenibles para garantizar el confort, la eficiencia energética y la responsabilidad medioambiental.

Ubicación privilegiada en la Costa del Sol

Distancias a los principales puntos de interés:

Playa: 1,5 km



---

Benalmádena, Fuengirola, Mijas Pueblo: 4 km

Aeropuerto Internacional de Málaga: 10 km (10 minutos en coche o 30 minutos en tren)

Campos de golf: 10-20 km

Puerto Marina y centros comerciales: 6-8 km

Viva su sueño mediterráneo

Con su diseño moderno, sus lujosas comodidades y su inmejorable ubicación, esta nueva promoción en El Higuérón ofrece una oportunidad única para disfrutar de lo mejor de la vida en la Costa del Sol.

Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y asegurarse la casa de sus sueños junto al Mediterráneo.

932



## Características:

### Características

Ascensor

Views: Sea

Parking - Space

Near Trees

Near Commercial Center

central heating

Under-Build / Basement

Near Golf / Golf Resort Property

Sea views

Communal Pool

pool

Gated

heating

Terrace: 25 Msq.

Near Schools

Key Ready

Beach

Beach: 1500 Meters

Storage

parking

Storage / Trastero

Elevator/Lift

Space

Location: Coastal, Urbanisation

Double Bedrooms: 2

Number of Parking Spaces: 2

Useable Build Space: 80 Msq.

### Calificación energética

A

### CO2 Emission Rating

A