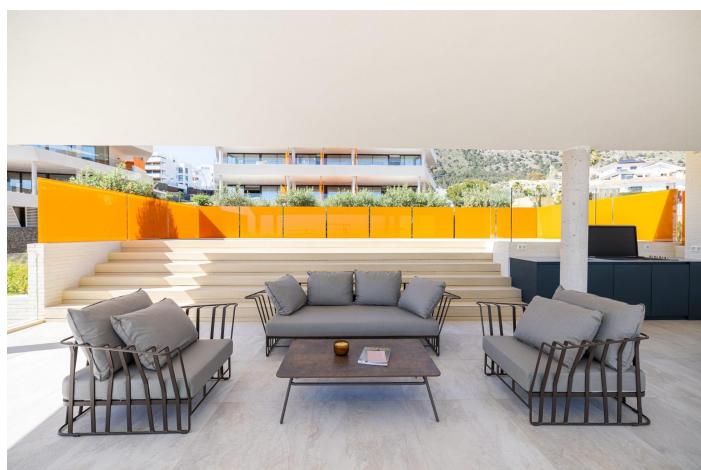




## Ático en venta en Fuengirola, Fuengirola

2.530.000 €

Referencia: SP1272 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 115m<sup>2</sup> Terraza: 241m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Residencias exclusivas de nueva construcción en El Higuerón, Costa del Sol

Vida moderna con vistas panorámicas al Mediterráneo

Disfrute del lujo y el confort en esta exclusiva promoción de nueva construcción en El Higuerón, una de las zonas más prestigiosas de la Costa del Sol. Con una privilegiada orientación sur y unas impresionantes vistas al mar, este proyecto ofrece la combinación perfecta de tranquilidad, sofisticación y conectividad. Situado a solo 1,3 km de la playa y a pocos minutos de Benalmádena, Fuengirola y Mijas Pueblo, es una opción ideal para aquellos que buscan un estilo de vida mediterráneo relajado pero conectado.

Residencias premium con servicios de nivel hotelero

Se accede directamente a la promoción desde el vestíbulo del hotel Curio Collection by Hilton, lo que permite a los residentes disfrutar de servicios premium, como recepción y seguridad las 24 horas, y obtener una suscripción anual para utilizar todas las instalaciones del hotel, como el spa, el gimnasio, las pistas de tenis y pádel, así como descuentos especiales en los restaurantes del hotel. Los propietarios también tienen la opción de confiar la gestión del alquiler al hotel, recibiendo un rendimiento garantizado del 5 % durante los tres primeros años y 12 semanas de uso personal al año.

Variedad de tipos de propiedades para adaptarse a cada estilo de vida

Elija entre elegantes apartamentos y áticos de 2 dormitorios o amplias casas adosadas de 4 dormitorios.

Apartamentos y áticos: cuentan con 2 baños, bodega, 2 plazas de aparcamiento y trastero. Los áticos incluyen un solárium privado con piscina, zona de barbacoa y zona chill-out.

Estas viviendas destacan por su innovador sistema de paredes correderas que conecta el dormitorio principal con la zona de estar, inundando ambos espacios de luz natural y realzando las vistas panorámicas al mar.

Casas adosadas: Distribuidas en dos o tres niveles, ofrecen garaje para varios coches, spa privado con jacuzzi y sauna, bodega, piscina, sala de cine, chimenea y ascensor en las casas de 3 niveles.

Todas las propiedades están completamente amuebladas y equipadas, listas para entrar a vivir, incluyendo menaje de cocina y accesorios de baño.

Diseño inteligente y acabados de alta gama

Las características principales incluyen:

Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda

Sistemas domóticos inteligentes

Cocinas totalmente equipadas con electrodomésticos de primera calidad

Sistema de aire acondicionado integrado

Sistema de alarma y caja fuerte

Vida sostenible y energéticamente eficiente

Certificada según los estándares de sostenibilidad BREEAM, esta promoción integra sistemas de energía renovable y tecnología aerotérmica para obtener la máxima eficiencia energética, comodidad y responsabilidad medioambiental.

Ubicación perfecta en la Costa del Sol

Distancias a puntos de interés clave:

Playa: 1,3 km



Benalmádena, Fuengirola, Mijas Pueblo: 4 km

Aeropuerto Internacional de Málaga: 10 km (10 minutos en coche, 30 minutos en tren)

Campos de golf: 10-20 km

Puerto deportivo y centros comerciales: 6-8 km

Asegúrese la casa de sus sueños en el Mediterráneo

Con su ubicación inigualable, su diseño sostenible y su lujo de estilo hotelero, esta nueva promoción residencial en El Higuerón ofrece una oportunidad única para disfrutar de lo mejor de la vida en la Costa del Sol.

Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y reservar la propiedad de sus sueños junto al Mediterráneo.

932

## Características:

Características	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Ascensor	A	A
Solario		
Beach: 1300 Meters		
Views: Sea		
Useable Build Space: 100 Msq.		
Private pool		
Parking - Space		
Near Trees		
Near Commercial Center		
central heating		
Under-Build / Basement		
Near Golf / Golf Resort Property		
Sea views		
pool		
furnished		
Gated		
heating		
Near Schools		
Key Ready		
Beach		
Storage		
parking		
Safe Box		
Solarium: Yes		
Storage / Trastero		
Elevator/Lift		
Space		
Location: Coastal, Urbanisation		
Double Bedrooms: 2		
Number of Parking Spaces: 2		