



Apartamento Planta Media en venta en La Duquesa, Manilva

480.000 €

Referencia: R5193667 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 110m² Terraza: 84m²





Costa del Sol, La Duquesa

Ubicada en la exclusiva zona de La Duquesa, en Manilva, esta magnífica vivienda se encuentra en un entorno privilegiado de la Costa del Sol, a solo unos minutos del puerto deportivo de La Duquesa y a corta distancia del prestigioso Puerto de Sotogrande. La zona ofrece una amplia variedad de opciones de ocio, restaurantes frente al mar, chiringuitos, campos de golf y extensas playas de arena fina. Además, la propiedad se sitúa junto a una cómoda zona comercial con supermercados, gimnasios, cafeterías y todo tipo de servicios esenciales, lo que garantiza una vida práctica y agradable durante todo el año. La vivienda, distribuida en una sola planta, combina comodidad y estilo. Aunque se trata de una primera planta, su acceso y vistas dan la sensación de estar en un bajo elevado, aportando privacidad y fácil acceso. Con orientación sur, destaca por su luminosidad y excelente estado de conservación, presentada como un auténtico piso piloto. Dispone de tres amplios dormitorios, dos baños completos y una elegante cocina independiente equipada con electrodomésticos de alta calidad. El salón-comedor se abre a una amplia terraza que combina una parte acristalada —perfecta para disfrutar en invierno— con otra al aire libre ideal para los meses más cálidos. Desde ella se pueden contemplar agradables vistas al mar y a los viñedos que rodean la zona, una ventaja adicional ya que no existe posibilidad de futuras construcciones que bloqueen las vistas. La urbanización cuenta con cuidados jardines, piscina comunitaria y un ambiente tranquilo y familiar. La propiedad incluye además una plaza de aparcamiento subterráneo y trastero. Una oportunidad única para disfrutar del mejor estilo de vida mediterráneo, combinando confort, vistas, cercanía al mar y una ubicación inmejorable en la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Armarios Empotrados
WiFi
Sala de Juegos
Barbacoa
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario
Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono

Orientación

Sur

Posición

Área Comercial
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Cerca de Marina

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Portero Automático

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Buen estado de conservación
Excelente estado de conservación
Renovado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Parking Privado
Parking Cubierto