



## Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

5.950.000 €

Referencia: R5186116 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 1.437m<sup>2</sup> Construido: 1.394m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Benahavís

### Villa de Lujo con Vistas Frontales al Mar y Panorámica Rural en Benahavís – Marbella

Esta impresionante villa de diseño en el prestigioso Benahavís, construida en 2022, es un verdadero ejemplo de arquitectura moderna y lujo refinado. Con una superficie habitable de 1.394 m<sup>2</sup> en una parcela de 1.437 m<sup>2</sup>, la propiedad ofrece una combinación inigualable de espacio, confort y elegancia.

En su interior, cuatro amplios dormitorios con baño en suite garantizan la máxima privacidad y comodidad. Los cinco baños, acabados con materiales de alta calidad, transmiten una atmósfera de bienestar y sofisticación. Desde casi todas las estancias se disfrutan de vistas espectaculares: un first line frente al mar combinado con un encantador panorama campestre sobre las colinas andaluzas.

La villa cuenta con una magnífica piscina privada, rodeada de jardines exuberantes y amplias terrazas ideales para el relax y el entretenimiento. Entre sus exclusivas comodidades destacan un cine privado, una bodega, un gimnasio, una sauna y una sala de juegos. Con calificación energética A, paneles solares y un avanzado sistema domótico, la propiedad es también sostenible e innovadora.

Un amplio garaje y su ubicación en una prestigiosa comunidad cerrada garantizan seguridad y tranquilidad, mientras que Marbella, Puerto Banús y reconocidos campos de golf se encuentran a pocos minutos. Con un precio de € 5.950.000, esta villa no es solo una inversión inmobiliaria, sino sobre todo en estilo de vida y prestigio.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Sauna  
Jacuzzi

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Cubierta  
Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Categoría

Lujo

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Parking Privado  
More Than One

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea  
Calefacción Central.  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Paneles solares fotovoltaicos