



## Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

439.000 €

Referencia: R5139256    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 182m<sup>2</sup>    Terraza: 90m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Se presenta este excepcional apartamento en planta baja situado en la codiciada zona de Las Olas, en Estepona Oeste. La propiedad, con una superficie construida de 182m<sup>2</sup> y 90m<sup>2</sup> de interior, destaca por su transformación de originalmente tres dormitorios a un diseño actual de dos, lo que permite disfrutar de un salón de 30 metros cuadrados, aportando mayor amplitud y comodidad a la zona de estar. Dispone de dos dormitorios y dos baños, ideales tanto para familias como para parejas que valoran el espacio y la funcionalidad. El apartamento goza de una terraza privada de 45m<sup>2</sup> y de un patio en planta baja de 45m<sup>2</sup>, ambos perfectos para disfrutar del clima mediterráneo, del sol y de las vistas parciales al mar. La vivienda cuenta con una cocina de concepto abierto completamente equipada, zona de lavandería independiente, aire acondicionado y armarios empotrados que potencian la optimización del espacio. El inmueble forma parte de una comunidad cerrada que ofrece una gran variedad de servicios comunitarios como piscina, jardines, ascensor y sistema de video vigilancia. La accesibilidad está garantizada para personas con movilidad reducida, y dispone de un garaje privado que añade un plus de comodidad y seguridad. Además, la proximidad a colegios, tiendas, transporte público, campos de golf, la playa y áreas infantiles lo convierten en una opción inmejorable dentro de Estepona. Complementan el confort y la vida social espacios como la terraza cubierta, la barbacoa y el entorno ajardinado, ideales para reuniones familiares o con amigos. Esta vivienda se entrega en excelente estado y representa una oportunidad única para quienes buscan calidad de vida, cercanía a servicios y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Armarios Empotrados

Solario

Lavadero

Barbacoa

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Parking Privado

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardin

Jardín Comunitario