



## Villa - Chalet en venta en Los Alcázares, Los Alcázares

685.000 €

Referencia: R5193748 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 350m<sup>2</sup> Construido: 255m<sup>2</sup> Terraza: 94m<sup>2</sup>



## Mar Menor, Los Alcázares

Este moderno desarrollo presenta una estructura de hormigón armado con un techo plano aislado con poliestireno extruido de 6 cm.

La fachada está compuesta por un sistema de ladrillo cerámico de doble hoja, también aislado con poliestireno extruido de 6 cm para mejorar la eficiencia energética.

La carpintería exterior de aluminio en color 7016 (o similar) incluye ruptura de puente térmico y ventanas de doble acristalamiento Climalit, mientras que las terrazas están adornadas con barandillas de vidrio elegantes.

En el interior, la carpintería de madera lacada blanca complementa los armarios empotrados con revestimiento interno y cajones en todas las habitaciones.

El desarrollo está equipado con preinstalación de aire acondicionado por conductos, persianas eléctricas y un sistema fotovoltaico de 8 kWp con un inversor de 6 kWp.

Un garaje subterráneo privado y una piscina privada añaden exclusividad.

La cocina cuenta con gabinetes lacados altos y bajos con interiores grises y puertas blancas mate, una encimera Neolith (o similar) (color por definir), un fregadero bajo encimera con grifo monomando y un sistema aerotérmico con un tanque de agua caliente de 150 litros.

Los baños cuentan con platos de ducha de resina, mamparas de vidrio, accesorios de ducha empotrados de color negro, lavabos suspendidos de porcelana con muebles, espejos y grifos monomando negros.

El suelo de toda la vivienda es de gres porcelánico, con azulejos de porcelana en los baños, ambos de colores aún por definir.

## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Cerca de Transporte	Oeste	A/A Preinstalado
Terraza Privada		A/A Frio
Trastero - Almacén		A/A Caliente
Armarios Empotrados		
Solario		
Lavadero		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	Nueva Construcción
Vistas a Piscina	Cerca del Mar	
Vistas a Patio	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Piscina Privada	Cocina Equipada	Jardín Privado
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Persianas Eléctricas	Párking Subterráneo	Paneles solares fotovoltaicos
	Párking Privado	
	More Than One	
<b>Categoría</b>		
Nueva Promoción		