



## Villa - Chalet en venta en El Rosario, Marbella

1.400.000 €

Referencia: R5192395    Dormitorios: 5    Baños: 3    Terreno: 2.537m<sup>2</sup>    Construido: 230m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, El Rosario

A solo 900 metros de la playa y junto al prestigioso English International College, esta impresionante villa independiente ofrece privacidad, amplitud y un entorno familiar incomparable. Una propiedad con encanto, rodeada de naturaleza y situada cerca de todos los servicios. Ubicada en una de las zonas más deseadas de Marbella Este, entre El Rosario y Las Chapas, esta espectacular villa combina el estilo mediterráneo tradicional con todas las comodidades modernas. Su excelente localización permite disfrutar de la tranquilidad de un entorno residencial sin renunciar a la cercanía del mar, colegios internacionales, campos de golf y las mejores playas de Marbella. Distribuida en dos plantas, la vivienda ofrece 5 amplios dormitorios y 3 baños completos, una cocina moderna totalmente equipada y un luminoso salón con chimenea, perfecto para relajarse o disfrutar en familia. Cada estancia ha sido diseñada para aportar comodidad, luz natural y armonía en el día a día. En el exterior, la propiedad se alza sobre una impresionante parcela de 2.537 m<sup>2</sup>, rodeada de vegetación y con amplias zonas de ocio: una gran piscina privada, área de barbacoa, aparcamiento cubierto, un encantador huerto y un parque infantil con columpios. Un entorno perfecto para familias que buscan espacio, privacidad y bienestar en pleno corazón de la Costa del Sol. Gracias a su orientación ideal, la villa disfruta de luz natural durante todo el día y un ambiente cálido y acogedor. Todo ello en una ubicación privilegiada, a pocos minutos del centro de Marbella y de todos los servicios esenciales. Características destacadas: Parcela de 2.537 m<sup>2</sup> Vivienda distribuida en 2 plantas 5 dormitorios y 3 baños completos Piscina privada y zona de barbacoa Jardines mediterráneos y huerto propio Aparcamiento cubierto Parque infantil con columpios A solo 900 metros de la playa Zona residencial tranquila y segura Próxima a colegios internacionales, campos de golf y todos los servicios Una oportunidad única para quienes buscan una villa con carácter, amplitud y encanto, ideal como residencia familiar o casa de vacaciones, en una de las zonas más exclusivas y demandadas de Marbella Este.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Barbacoa  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Alarma  
Portero Automático

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado