



Villa - Chalet en venta en Guadalmina Alta, Marbella

3.250.000 €

Referencia: R5187955 Dormitorios: 6 Baños: 7 Terreno: 903m² Construido: 419m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Villa contemporánea en Guadalmina – Diseño, lujo y tecnología a 4 minutos del centro comercial

Esta espectacular villa, situada en una de las zonas más exclusivas de Marbella, combina un diseño vanguardista con las más altas calidades y tecnología de última generación.

Sobre una parcela de 900 m², la propiedad ofrece 419 m² construidos con amplios espacios llenos de luz natural gracias a su carpintería minimalista y sus grandes ventanales.

Cuenta con 6 dormitorios en suite, incluyendo un elegante dormitorio principal con vestidor y baño de diseño con bañera exenta y ducha independiente. El salón principal integra una cocina de diseño con gran isla y electrodomésticos Siemens de gama alta, creando un espacio perfecto para disfrutar en familia o con invitados.

El exterior está pensado para vivir todo el año: porche climatizado con suelo radiante, piscina de 11x5 m con iluminación nocturna, zona de barbacoa y un cuidado jardín con riego domotizado.

La villa dispone además de domótica integral, climatización por suelo radiante y fancoils frío/calor, preinstalación de cine en casa y placas solares, además de un completo sistema de seguridad con cámaras HD y persianas de seguridad.

Con espacio para 5 vehículos, esta propiedad es una oportunidad única para quienes buscan un hogar moderno, seguro y cercano a todos los servicios en Marbella.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Trastero - Almacén
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Sala de Juegos
Barbacoa
Domotica
Sótano
Fibra óptica

Posición

Área Comercial
Cerca de Golf
Urbanización
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Alarma
Persianas Eléctricas
Portero Automático

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Suelo Radiante

Estado

Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Privado

Vistas

Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado

Categoría

Inversion
Golf
Lujo