



Vrijstaande Villa te koop in Ciudad Quesada, Rojasles

780.000 €

Referentie: N9275 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 580m² Perceelgrootte: 214m² Terras: 93m²





Costa Blanca South, Ciudad Quesada

Moderne nieuwbouwwoning in Doña Pepa, Rojales - Luxe wonen aan de Costa Blanca

Exclusieve moderne villa in een prestigieuze woonwijk

Deze moderne nieuwbouwwoning in Doña Pepa, Rojales biedt een uitzonderlijke combinatie van comfort, design en mediterrane levensstijl. Gelegen in een van de meest gewilde gebieden van de Costa Blanca Zuid, is deze elegante gelijkvloerse villa met kelder ontworpen om ruimte, natuurlijk licht en functionaliteit te maximaliseren. De rustige woonomgeving is omgeven door alle essentiële voorzieningen, golfbanen en op slechts een klein eindje rijden van de beste stranden van de Middellandse Zee.

Elegant ontwerp en functionele indeling

De villa is gebouwd op één niveau plus een kelder en beschikt over 3 slaapkamers, 2 badkamers (waarvan één en suite) en 1 gastentoilet. De ruime open woonkamer verbindt de moderne, volledig uitgeruste keuken met de eet- en zithoek, die allemaal uitkomen op een prachtig terras met een privézwembad van 9,5 x 3,3 m. De kelder omvat een garage voor twee auto's en extra opslagruimte. Een buitentrapp leidt naar een privé-dakterras van ongeveer 60 m², ideaal om te zonnebaden of te genieten van het panoramische uitzicht.

Topkwaliteit en energie-efficiëntie

Elk detail van deze woning weerspiegelt superieure kwaliteit en comfort. De villa is voorzien van:

Ingerichte keuken met hoogwaardige apparatuur

Vloerverwarming in de badkamers

Aerothermisch systeem voor airconditioning en warm water

LED-verlichting zowel binnen als buiten

Aangelegde privétuin

Privé parkeerplaats

Deze voorzieningen zorgen voor optimale energie-efficiëntie en een luxueuze maar duurzame levensstijl.

Perfekte locatie in Rojales, Costa Blanca Zuid

Doña Pepa is een prestigieuze urbanisatie in Rojales, een charmant stadje in de regio Vega Baja dat bekend staat om zijn gastvrije internationale gemeenschap en ontspannen sfeer. De villa is perfect gelegen:

Golfbaan La Marquesa: 4 km (10 minuten)

Strand van Guardamar: 10 km (15 minuten)

Stranden van Torrevieja en La Mata: 12 km

Internationale luchthaven van Alicante: 40 km (25 minuten)

Winkels, restaurants en supermarkten: op loopafstand

Rojales biedt een perfecte balans tussen traditionele Spaanse charme en modern leven, met uitstekende voorzieningen, restaurants en een levendig cultureel leven.

Leef uw mediterrane droom

Met zijn eigentijdse architectuur, hoogwaardige afwerking en onovertroffen ligging dicht bij golfbanen, stranden en voorzieningen is deze nieuwbouwwoning in Doña Pepa, Rojales, de ideale woning voor wie op zoek is naar stijl en comfort aan de Costa Blanca.

Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen en maak van deze uitzonderlijke woning uw



nieuwe mediterrane toevluchtsoord.

932



Kenmerken:

Extra's

Zonnebank

Useable Build Space: 120 Msq.

Private pool

garden

countryside

Parking - Space

Under-Build / Basement

Near bus route

pool

Gated

Beach: 7000 Meters

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Storage

parking

Location: Rural

Solarium: Yes

Storage / Trastero

Space

Number of Parking Spaces: 2

Terrace: 93 Msq.

Energiebeoordeling

B

CO2 Emission Rating

B