



# Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Fuengirola, Fuengirola

699.900 €

Referenz: SP1279 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 116m<sup>2</sup> Terrasse: 67m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Exklusive Neubauanlage mit 78 Luxuswohnungen in El Higuerón, Costa del Sol

Modernes mediterranes Wohnen in bester Lage

Entdecken Sie diese exklusive Wohnanlage mit 78 Luxuswohnungen im Herzen von El Higuerón, einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol. Der Komplex liegt ideal zwischen Meer und Bergen und bietet einen ruhigen Rückzugsort, nur wenige Minuten von lebhaften Küstenstädten wie Benalmádena, Fuengirola und Mijas Pueblo entfernt. Der Strand ist nur 1,7 km entfernt, sodass die Bewohner das Beste des mediterranen Lebens genießen können – von gehobener Gastronomie und Golf bis hin zu entspannten Tagen am Meer.

Panoramablick und elegante Architektur

Jedes Haus wurde so gestaltet, dass es die natürliche Schönheit seiner Umgebung einfängt. Die großzügigen privaten Terrassen bieten einen atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer und die Küste und schaffen eine ruhige und inspirierende Umgebung. Die Architektur verbindet moderne Eleganz mit warmen mediterranen Akzenten und bietet helle, offene Räume, die den Innen- und Außenbereich nahtlos miteinander verbinden.

Luxuriöse Annehmlichkeiten für einen exklusiven Lebensstil

Diese bewachte Wohnanlage bietet eine Vielzahl erstklassiger Einrichtungen, die auf Komfort, Wellness und Erholung ausgelegt sind:

Zwei Infinity-Pools mit spektakulärem Meerblick

Modernster Fitnessraum und luxuriöses Spa

Padel-Plätze und ein privates Putting Green

Wunderschön angelegte Gärten mit mediterraner Flora

Sicherer Zugang mit Codeeingabe und Videoüberwachung

Diese Annehmlichkeiten sorgen für ein Resort-Erlebnis in einer ruhigen und privaten Wohnumgebung.

Elegante Wohnungen mit hochwertiger Ausstattung

Wählen Sie zwischen Apartments mit 2 oder 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern (eines davon en suite) und großen Terrassen, die sich ideal zum Essen im Freien oder zum Entspannen eignen. Jede Wohnung verfügt über einen Tiefgaragenstellplatz und einen Abstellraum.

Zu den hochwertigen Ausstattungsmerkmalen gehören:

Fußbodenheizung im gesamten Wohnbereich

Großformatige Fliesen mit individuellen Gestaltungsmöglichkeiten

Aerothermisches System für Warmwasser und Klimatisierung mit Airzone-Technologie

Vollständig möblierte und ausgestattete Küchen mit Geräten von Spitzenmarken

Hervorragende Anbindung und Umgebung

Genießen Sie die gute Erreichbarkeit aller wichtigen Sehenswürdigkeiten:

Strand: 1,7 km

Benalmádena, Fuengirola, Mijas Pueblo: 4 km

Internationaler Flughafen Málaga: 10 km (10 Minuten mit dem Auto oder 30 Minuten mit dem Zug)

Golfplätze: 10–20 km

Puerto Marina und Einkaufszentren: 6–8 km



---

Leben Sie Ihren mediterranen Traum

Mit seinem modernen Design, den luxuriösen Annehmlichkeiten und der erstklassigen Lage verkörpert dieses neue Bauprojekt in El Higuerón die Essenz des eleganten Lebens an der Küste.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihr Traumhaus an der Costa del Sol zu sichern.

932





## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug

Fitnessstudio

Views: Sea

Parking - Space

Near Trees

Near Commercial Center

central heating

Near Golf / Golf Resort Property

Sea views

Communal Pool

pool

Gated

heating

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Beach

Storage

parking

Storage / Trastero

Elevator/Lift

Location: Coastal, Urbanisation

Double Bedrooms: 2

Terrace: 67 Msq.

Beach: 1700 Meters

Useable Build Space: 103 Msq.

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B