



## Abstandsvilla zum Verkauf in Benahavís, Benahavís

2.775.000 €

Referenz: N9274 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 2.103m<sup>2</sup> Garten: 530m<sup>2</sup> Terrasse: 551m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Benahavís

Luxuriöse Neubauvilla in Monte Mayor, Benahavís – Natur, Privatsphäre und Meerblick

Exklusive moderne Villa im Herzen des Monte Mayor-Tals

Diese außergewöhnliche Neubauvilla in Monte Mayor, in den Hügeln von Benahavís gelegen, bietet eine unvergleichliche Mischung aus modernem Design, natürlicher Schönheit und Privatsphäre. Eingebettet in eine der prestigeträchtigsten Wohnanlagen an der Costa del Sol, genießt diese Immobilie einen spektakulären Panoramablick auf das Mittelmeer und die umliegenden Berge. Monte Mayor ist bekannt für seine Ruhe, Sicherheit und Exklusivität und somit die perfekte Wahl für diejenigen, die einen raffinierten Lebensstil inmitten der Natur suchen.

Elegantes Design und intelligente Raumaufteilung

Diese Villa wurde auf drei Ebenen erbaut und sorgfältig gestaltet, um maximalen Komfort und eine herrliche Aussicht zu bieten.

Erdgeschoss: Drei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad, Gästetoilette, Waschküche und ein heller Wohnbereich, der sich zu einer großen Terrasse mit privatem beheiztem Pool öffnet. Der offene Wohn-Essbereich ist nahtlos mit der voll ausgestatteten Küche und der überdachten Terrasse verbunden und eignet sich ideal für Unterhaltung oder Entspannung im Freien.

Erster Stock: Vielseitiger Raum, der als Fitnessraum, Studio oder zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann, ergänzt durch eine überdachte Terrasse und eine Außenküche.

Zweiter Stock: Eine Garage für zwei Autos und ein zusätzlicher Abstellraum.

Die Villa verfügt über hohe Decken und raumhohe Fenster, die den Innenraum mit natürlichem Licht füllen und ein Gefühl von Offenheit und Harmonie schaffen.

Nachhaltiger Luxus und fortschrittliche Technologie

Diese Immobilie wurde von renommierten belgischen Bauträgern errichtet, die Materialien und Oberflächen von höchster Qualität garantieren. Sie verfügt über Fußbodenheizung, eine voll ausgestattete Küche und Badezimmer sowie Photovoltaik-Solarmodule mit Batteriespeicher, um maximale Energieeffizienz zu gewährleisten. Das begrünte Dach verbessert die Isolierung, fördert die lokale Artenvielfalt und integriert die Villa wunderschön in ihre natürliche Umgebung, wodurch ein nachhaltiger und umweltfreundlicher Lebensstil gefördert wird.

Erstklassige Lage in Benahavís, Costa del Sol

Monte Mayor bietet 24-Stunden-Sicherheitsdienst, 330 Hektar geschützte Grünflächen und absolute Privatsphäre, nur 15 Minuten von Marbella und Puerto Banús entfernt.

Marbella und Puerto Banús: 15 km (15 Minuten)

Strand: 10 km

Estepona: 20 km

Flughafen Málaga: 75 km (50 Minuten)

Golfplätze: 5–10 km

Leben Sie den authentischen Lebensstil der Costa del Sol

Diese Luxusvilla in Monte Mayor, Benahavís, verkörpert die perfekte Balance zwischen modernem Komfort, Umweltbewusstsein und mediterraner Eleganz.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihr neues Leben inmitten der Natur und mit atemberaubendem Meerblick zu beginnen.



932



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug

Solarium

Fitnessstudio

Views: Sea

Private pool

garden

Beach: 8000 Meters

Near Commercial Center

Sea views

Double Bedrooms: 4

pool

Gated

Near Schools

Laundry Room

Storage

parking

Location: Rural

Solarium: Yes

Storage / Trastero

Elevator/Lift

Number of Parking Spaces: 2

Parking - Space - Garage - Double

Garage

Useable Build Space: 460 Msq.

### Energiebewertung

A

### CO2 -Emissionsbewertung

A