



Vrijstaande Villa te koop in Benahavís, Benahavís

2.775.000 €

Referentie: N9274 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 2.103m² Perceelgrootte: 530m² Terras: 551m²





Costa del Sol, Benahavís

Luxe nieuwbouwwoning in Monte Mayor, Benahavís - Natuur, privacy en uitzicht op zee

Exclusieve moderne villa in het hart van de Monte Mayor-vallei

Deze uitzonderlijke nieuwbouwwoning in Monte Mayor, gelegen in de heuvels van Benahavís, biedt een ongeëvenaarde mix van modern design, natuurlijke schoonheid en privacy. Deze woning ligt in een van de meest prestigieuze gated communities aan de Costa del Sol en biedt een spectaculair panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee en de omliggende bergen. Monte Mayor staat bekend om zijn rust, veiligheid en exclusiviteit, waardoor het de perfecte keuze is voor wie op zoek is naar een verfijnde levensstijl midden in de natuur.

Elegant ontwerp en slimme indeling

Deze villa is gebouwd op drie niveaus en is zorgvuldig ontworpen om het comfort en het uitzicht te maximaliseren.

Begane grond: drie ruime slaapkamers met en-suite badkamers, gastentoilet, wasruimte en een lichte woonkamer die uitkomt op een groot terras met een verwarmd privézwembad. De open woon-eetkamer sluit naadloos aan op de volledig uitgeruste keuken en het overdekte terras, ideaal om buiten te entertainen of te ontspannen.

Eerste verdieping: veelzijdige ruimte die kan worden gebruikt als fitnessruimte, studio of extra slaapkamer, aangevuld met een overdekt terras en een buitenkeuken.

Tweede verdieping: een garage voor twee auto's en een extra berging.

De villa heeft hoge plafonds en kamerhoge ramen, waardoor het interieur baadt in natuurlijk licht en een gevoel van openheid en harmonie creëert.

Duurzame luxe en geavanceerde technologie

Deze woning is gebouwd door gerenommeerde Belgische projectontwikkelaars, wat garant staat voor materialen en afwerkingen van topkwaliteit. Het beschikt over vloerverwarming, een volledig uitgeruste keuken en badkamers, en fotovoltaïsche zonnepanelen met batterijopslag voor maximale energie-efficiëntie. Het groene dak verbetert de isolatie, ondersteunt de lokale biodiversiteit en integreert de villa prachtig in de natuurlijke omgeving, wat een duurzame en milieuvriendelijke levensstijl bevordert.

Toplocatie in Benahavís, Costa del Sol

Monte Mayor biedt 24-uurs beveiliging, 330 hectare beschermd groengebied en totale privacy op slechts 15 minuten van Marbella en Puerto Banús.

Marbella en Puerto Banús: 15 km (15 minuten)

Strand: 10 km

Estepona: 20 km

Luchthaven Malaga: 75 km (50 minuten)

Golfbanen: 5-10 km

Ervaar de authentieke levensstijl van de Costa del Sol

Deze luxe villa in Monte Mayor, Benahavís, biedt de perfecte balans tussen modern comfort, verantwoord omgaan met het milieu en mediterrane elegantie.

Neem vandaag nog contact met ons op voor een privébezichtiging en begin uw nieuwe leven, omringd door natuur en adembenemende uitzichten op zee.



932



Kenmerken:

Extra's

Tillen

Zonnebank

Sportschool

Views: Sea

Private pool

garden

Beach: 8000 Meters

Near Commercial Center

Sea views

Double Bedrooms: 4

pool

Gated

Near Schools

Laundry Room

Storage

parking

Location: Rural

Solarium: Yes

Storage / Trastero

Elevator/Lift

Number of Parking Spaces: 2

Parking - Space - Garage - Double

Garage

Useable Build Space: 460 Msq.

Energiebeoordeling

A

CO2 Emission Rating

A