



## Finca - Rural Estate en venta en Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

**295.000 €**Referencia: RS24181    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 137m<sup>2</sup>



## Costa Blanca South, Guardamar del Segura

Encantadora Casa de Campo en La Marina, a solo 500 metros del mar Presentamos esta magnífica casa de campo en La Marina, una propiedad que combina a la perfección el encanto del entorno natural con la cercanía al mar y todos los servicios necesarios para una vida cómoda y relajada. Situada a tan solo 500 metros de la playa, esta vivienda ofrece una oportunidad única de disfrutar del Mediterráneo desde la tranquilidad de un entorno privado y espacioso. La parcela cuenta con 800 m<sup>2</sup> de terreno, completamente vallado y con amplias zonas ajardinadas que invitan al descanso, al ocio al aire libre y a disfrutar del clima templado característico de la zona. El extenso jardín, de mantenimiento sencillo, permite crear diferentes ambientes: desde una zona chill-out junto a la casa, hasta un huerto o un espacio para instalar una piscina privada. Además, dispone de garaje propio, garantizando comodidad y seguridad para los vehículos. La vivienda, de 137 m<sup>2</sup> construidos, se distribuye de manera práctica y luminosa. En su interior encontramos tres amplias habitaciones dobles, todas con buena ventilación natural y espacio suficiente para disfrutar de una estancia confortable tanto en vacaciones como durante todo el año. El cuarto de baño está perfectamente equipado y mantiene un estilo funcional, acorde con el carácter mediterráneo de la vivienda. La cocina es independiente, lo que permite un uso cómodo y organizado, ideal para quienes disfrutan preparando sus platos en un entorno tranquilo. Desde allí se accede a un fantástico salón-comedor, un espacio amplio y acogedor donde la luz natural es protagonista gracias a sus ventanales y a la orientación privilegiada de la casa. Este salón se convierte en el corazón del hogar, perfecto para reuniones familiares, momentos de descanso o cenas con amigos. En cuanto a la ubicación, la propiedad se encuentra en una zona muy valorada por su proximidad a los servicios esenciales. En apenas dos minutos en coche se pueden encontrar supermercados, restaurantes, farmacias y otros establecimientos de primera necesidad. La excelente conexión con las principales vías de acceso hace que desplazarse hacia el centro urbano, el aeropuerto de Alicante o las localidades vecinas sea rápido y sencillo. Esta casa de campo en La Marina es, en definitiva, una oportunidad excepcional para quienes buscan una vivienda cerca del mar, con espacio, privacidad y un entorno natural inigualable. Ideal tanto como residencia habitual como para inversión vacacional, combina la tranquilidad del campo con la comodidad de estar a un paso de la playa y de todos los servicios.