



## Ático en venta en Estepona, Estepona

365.000 €

Referencia: R5195284 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 109m<sup>2</sup> Terraza: 26m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

¡Oportunidad! Ático en primera línea de Azata Golf en Estepona, totalmente amueblado y equipado, listo para entrar a vivir o alquilar.

El ático está situado en la segunda y última planta, tiene una superficie construida de 135 m<sup>2</sup> y una gran terraza de 26 m<sup>2</sup> orientada al sureste.

Preciosas vistas al campo de golf, a los alrededores y a las colinas detrás.

Distribuido en zona de entrada que conduce al amplio salón con chimenea y salida a la gran terraza privada.

Cocina nueva y moderna totalmente amueblada y equipada con un lavadero al lado. Acabados de alta calidad y lujo.

2 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite en el dormitorio principal.

### Características:

suelos de mármol crema, baños de mármol, doble acristalamiento, persianas eléctricas, aire acondicionado frío/calor, ascensor, garaje y trastero,

totalmente amueblado, armarios empotrados, videoportero, lavadora y secadora, licencia de alquiler.

Comunidad cerrada con servicio de seguridad, 2 piscinas comunitarias y piscina infantil, jardines comunitarios bien cuidados.

Zona residencial tranquila, pero a solo unos minutos de las playas y a poca distancia en coche del puerto y la ciudad de Estepona.

A pocos minutos del nuevo Hospital General de Estepona.

La propiedad es totalmente legal y cuenta con licencia de alquiler vacacional.

Una propiedad perfecta para vivir todo el año o pasar unas agradables vacaciones, así como una oportunidad de inversión y negocio de alquiler.

Los bancos españoles ofrecen hipotecas de hasta el 70 % del precio de compra.



## Características:

**Características**

Ascensor

Cerca de Transporte

Terraza Privada

TV Satélite

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

WiFi

Lavadero

Fibra óptica

**Vistas**

Vistas Panorámicas

Vistas al Campo

Vistas a Golf

**Piscina**

Piscina Comunitaria

**Jardín**

Jardín Comunitario

**Categoría**

Casas de vacaciones

Golf

Lujoso

**Orientación**

Orientación Noreste

**Climatización**

Aire Acondicionado

A/A Caliente

Chimenea

**Posición**

Cerca de Puerto

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

**Muebles**

Completamente Amueblada

**Seguridad**

Recinto Cerrado

Portero Automático

**Estado**

Excelente estado de conservación

**Cocina**

Cocina Equipada

**Aparcamiento**

Párking Subterráneo

Garaje