



## Adosada en venta en Rincón de la Victoria, Rincón de la Victoria

439.000 €

Referencia: R5195233 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 225m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

Vivienda Exclusiva en Añoreta Golf – Espacio, Confort y Entorno Privilegiado

Descubre esta magnífica propiedad ubicada en una de las zonas residenciales más demandadas de Añoreta Golf. Con una superficie construida de 225 m<sup>2</sup> distribuidos en tres plantas, esta vivienda ofrece amplitud, luminosidad y una excelente calidad de vida.

En la planta principal se encuentra un elegante hall de entrada, un amplio y luminoso salón-comedor con grandes ventanales y chimenea, aseo de cortesía, y una cocina independiente con acceso directo a una encantadora terraza ideal para disfrutar del aire libre.

La segunda planta alberga tres amplios dormitorios y dos baños completos, uno de ellos en suite. El dormitorio principal cuenta además con vestidor y terraza privada creando un espacio íntimo y acogedor.

La planta baja dispone de un amplio jardín ideal para reuniones y celebraciones al aire libre, con zona de barbacoa.

La urbanización ofrece excelentes zonas comunes, incluyendo dos piscinas (una de ellas de agua salada), parque infantil y jardines comunitarios.

Situada en un enclave privilegiado, la vivienda se encuentra junto al campo de golf, cerca de la escuela internacional Novaschool, con fácil acceso a la autovía, al centro del pueblo y a tan solo 20 minutos del Aeropuerto de Málaga.

Una oportunidad única para vivir en un entorno tranquilo, familiar y con todos los servicios.



## Características:

|                        |                    |                                  |
|------------------------|--------------------|----------------------------------|
| <b>Características</b> | <b>Posición</b>    | <b>Estado</b>                    |
| Terraza Privada        | Cerca de Golf      | Excelente estado de conservación |
| Trastero - Almacén     | Urbanización       |                                  |
| Armarios Empotrados    | Cerca de Tiendas   |                                  |
| <b>Piscina</b>         | <b>Jardín</b>      | <b>Seguridad</b>                 |
| Piscina Comunitaria    | Jardín Comunitario | Recinto Cerrado                  |
| <b>Aparcamiento</b>    |                    |                                  |
| Garaje                 |                    |                                  |