



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.500.000 €

Referencia: R5193700 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 1.626m<sup>2</sup> Construído: 841m<sup>2</sup> Terraza: 30m<sup>2</sup>



















## Costa del Sol, Puerto Banús

VILLA CLÁSICA CON ENCANTO EN EL CORAZÓN DE NUEVA ANDALUCÍA Esta villa independiente de estilo clásico se encuentra en una de las zonas residenciales más consolidadas de Nueva Andalucía. Ofrece una distribución funcional en dos plantas y zonas exteriores diseñadas para el disfrute durante todo el año. Desde su acogedor patio de entrada hasta el jardín con piscina y zona de barbacoa, cada rincón está pensado para combinar comodidad, carácter y calidad de vida. Ideal como residencia familiar o vivienda vacacional, con vistas parciales al mar y a pocos minutos de Puerto Banús, TERRAZAS, JARDÍN Y PISCINA: ESPACIOS PARA DISFRUTAR EN FAMILIA La terraza principal, cerrada con cortina de cristal, es un espacio versátil que se adapta a todas las estaciones. Dividida en varias zonas, comedor exterior y zona de estar con sofás, conecta directamente con el jardín y la piscina, ubicada en un nivel inferior. El jardín es amplio, privado y está perfectamente cuidado, con espacio de sobra para disfrutar al aire libre en familia o con amigos. Junto a la piscina se encuentra una zona de comedor cubierta con barbacoa, ideal para celebraciones o cenas de verano. La villa ofrece también una terraza en la planta superior con vistas parciales al mar y a las zonas verdes. Villa - Chalet, Nueva Andalucía, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 871 m², Terraza 30 m², Jardin/Terreno 1626 m². Posición: Área Comercial, Pueblo, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios. Orientación: Sur. Estado: Buen, Regular, Necesita Reformas, Requiere Restauración. Piscina: Privada. Climatización: Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas: Mar, Piscina, Patio, Urbanas. Caracteristicas: Terraza Cubierta, Terraza Privada, Baño En-Suite. Muebles: Amueblada, Parcialmente, Opcionales. Cocina: Equipada. Jardin: Privado. Aparcamiento: Garaje, Más de uno. Servicios Públicos: Electricidad. Categoría: Barato, Inversion, Reventa.





## Características:

Baño En-Suite

**Vistas** 

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado
Terraza Privada A/A Frio

A/A Caliente
Chimenea
Posición Estado

Vistas al MarÁrea ComercialBuen estado de conservaciónVistas a PiscinaCerca de PuertoRegular estado de conservación

Vistas a Patio Cerca del Mar Necesita Reformas
Vistas Urbanas Cerca de Tiendas Requiere Restauración
Cerca de Cuidad

Piscina Muebles Cocina

Piscina Privada Completamente Amueblada Cocina Equipada

Cerca de Colegios

Parcialmente Amueblada

Opcionales

Jardin Aparcamiento Servicios Públicos

Jardín Privado Garaje Electricidad

More Than One

Categoría Inversion Barato Reventa