



## Villa détachée à vendre à Benahavís, Benahavís

3 625 000 €

Référence: N9279 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 2 775m<sup>2</sup> Construite: 707m<sup>2</sup> Terrasse: 515m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benahavís

Villa de luxe neuve à Monte Mayor, Benahavís : nature, intimité et vue sur la mer

Villa contemporaine exclusive au cœur de la vallée de Monte Mayor

Cette villa neuve exceptionnelle à Monte Mayor, située dans les collines de Benahavís, offre une combinaison inégalée de design moderne, de beauté naturelle et d'intimité. Située dans l'une des communautés fermées les plus prestigieuses de la Costa del Sol, cette propriété bénéficie d'une vue panoramique spectaculaire sur la mer Méditerranée et les montagnes environnantes. Monte Mayor est réputé pour sa tranquillité, sa sécurité et son exclusivité, ce qui en fait le choix idéal pour ceux qui recherchent un style de vie raffiné en pleine nature.

Design élégant et agencement intelligent

Construite sur deux niveaux, cette villa a été soigneusement conçue pour maximiser le confort et les vues panoramiques.

Le rez-de-chaussée comprend un garage pour 2 voitures, un parking pour 2 autres voitures et 2 débarras, un salon-cuisine avec accès à une grande terrasse, 3 chambres avec salles de bains attenantes et des toilettes.

Le rez-de-chaussée comprend un cinéma, une salle de sport et un spa, ainsi qu'un accès à une grande terrasse avec piscine privée chauffée. Un appartement d'amis avec salon-cuisine, chambre et salle de bains, ainsi qu'une buanderie, complètent cet étage.

Luxe durable et technologie de pointe

Cette propriété a été construite par des promoteurs belges de renom, ce qui garantit des matériaux et des finitions de première qualité. Les hauts plafonds et les grandes baies vitrées créent une sensation d'espace et de luminosité dans toute la maison. Elle comprend le chauffage au sol, une cuisine et des salles de bains entièrement équipées.

Emplacement privilégié à Benahavís, Costa del Sol

Monte Mayor offre une sécurité 24 heures sur 24, 330 hectares d'espaces verts protégés et une intimité totale à seulement 15 minutes de Marbella et Puerto Banús.

Marbella et Puerto Banús : 15 km (15 minutes)

Plage : 10 km

Estepona : 20 km

Aéroport de Malaga : 75 km (50 minutes)

Terrains de golf : 5-10 km

Vivez le véritable style de vie de la Costa del Sol

Cette villa de luxe à Monte Mayor, Benahavís, représente l'équilibre parfait entre confort moderne, responsabilité environnementale et élégance méditerranéenne.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite privée et commencer votre nouvelle vie entouré par la nature et avec une vue imprenable sur la mer.

## Spécification:

### Caractéristiques

Salle de sport  
Views: Sea  
Location: Urbanisation  
Private pool  
garden  
Parking - Space  
Number of Parking Spaces: 4  
Near Commercial Center  
central heating  
Sea views  
Double Bedrooms: 4  
pool  
Gated  
Laundry Room  
Storage  
parking  
Storage / Trastero  
Location: Rural, Urbanisation  
Useable Build Space: 600 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B