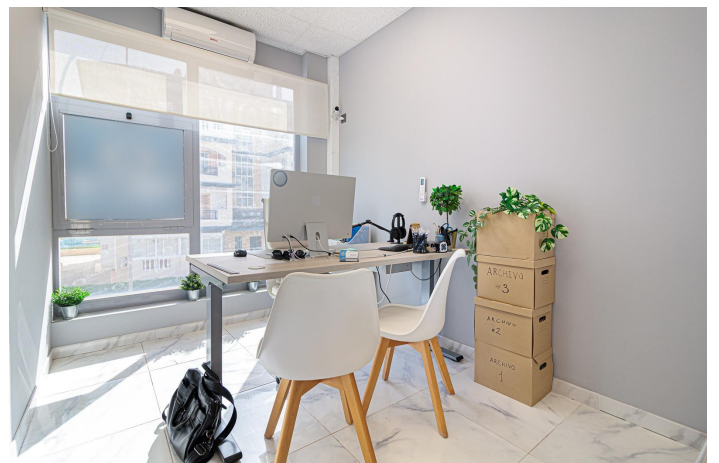




Comercial en venta en Torrevieja, Torrevieja

79.990 €

Referencia: RS24214 Construido: 49m²





Costa Blanca South, Torrevieja (Town)

Se vende oficina con un diseño interior contemporáneo, mobiliario de calidad, ordenadores, impresoras y posibilidad de traspasar la licencia de apertura. Ideal tanto para iniciar un negocio propio como para inversores que deseen adquirirla y alquilarla para uso comercial, donde la rentabilidad del alquiler es superior a la de la vivienda residencial. La reforma se realizó hace dos años utilizando materiales de alta calidad. La oficina fue acondicionada para el funcionamiento de una agencia inmobiliaria propia y se vende por traslado a otra región de España. Actualmente está preparada para 6 puestos de trabajo, aunque es posible habilitar más. La fachada, de 5 metros de longitud, está completamente acristalada y equipada con un sistema de exposición de propiedades con iluminación interior. Los techos tienen una altura de 3,40 m. Dispone de sistema de ventilación forzada, dos aires acondicionados y un radiador de bajo consumo para calefacción en invierno, todo controlado mediante Wi-Fi desde el móvil. Todas las instalaciones están integradas en un sistema de "hogar inteligente": iluminación, climatización e incluso el calentador de agua pueden controlarse desde un smartphone. Cuenta con alarma de seguridad y cámara de videovigilancia adicional. El interior está cuidadosamente diseñado, desde la iluminación y la disposición de los enchufes en el suelo hasta la distribución ergonómica de las zonas de trabajo. El mobiliario es de alta calidad: escritorios, sillas, armarios y sistemas de archivo. La zona de atención al cliente dispone de sofá y sillón de piel. En el precio se incluyen varios ordenadores y tres impresoras. En la entrada hay persianas automáticas con mando a distancia. Las ventanas dan a dos orientaciones, lo que garantiza una excelente luz natural durante todo el día. La oficina cuenta con cocina equipada con frigorífico, cafetera, filtro de agua potable y calentador conectado al sistema de "hogar inteligente". Dispone también de aseo independiente. Incluye alarma, internet de alta velocidad y sistema de ventilación. Existe la posibilidad de traspasar la licencia de apertura para actividad de oficina, lo que permitirá al nuevo propietario empezar a trabajar de inmediato sin trámites adicionales. Una oficina ideal para una empresa que busque un espacio de trabajo moderno, tecnológico y funcional en una ubicación cómoda. Superficie construida: 49 m². Frente al edificio hay aparcamiento municipal.