



## Villa - Chalet en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

Referencia: R5189107    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 450m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>

**1.650.000 €**





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Encantadora Villa de Estilo Andaluz en Alta Vista, San Pedro – Ubicación Privilegiada y Gran Oportunidad de Inversión

Ubicada en la prestigiosa urbanización Alta Vista de San Pedro de Alcántara, Marbella, esta encantadora villa de estilo andaluz representa una excelente oportunidad para reforma o inversión. Construida sobre una amplia parcela de 850 m<sup>2</sup>, la propiedad ofrece un total de 600 m<sup>2</sup>, con 450 m<sup>2</sup> de vivienda y un sótano de 150 m<sup>2</sup> con gran potencial de ampliación.

Su arquitectura tradicional española desprende carácter y autenticidad, con arcos, detalles en terracota y una acogedora chimenea que realzan su encanto atemporal. Con 4 dormitorios y 3 baños, esta villa ofrece una base sólida para crear una vivienda familiar a medida o un proyecto de inversión rentable.

Las amplias terrazas con vistas panorámicas son ideales para disfrutar del sol andaluz, mientras que el entorno tranquilo garantiza privacidad absoluta. Situada a pocos minutos de colegios, restaurantes, tiendas y la playa, combina comodidad y serenidad a la perfección.

Un garaje privado y un espacioso jardín completan esta oportunidad única de transformar una villa clásica en una residencia moderna en una de las zonas más deseadas de Marbella.

- ☒ 600 m<sup>2</sup> Totales (450 m<sup>2</sup> Vivienda + 150 m<sup>2</sup> Sótano)
- ☒ Parcela de 850 m<sup>2</sup>
- ☒ 4 Dormitorios / 3 Baños
- ☒ Arquitectura Andaluza – Ideal para Reforma
- ☒ Amplias Terrazas con Vistas Panorámicas
- ☒ Chimenea, Garaje Privado
- ☒ Excelente Potencial de Inversión – Ubicación Exclusiva en Alta Vista



## Características:

**Características**

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Suelos de Mármol  
Jacuzzi  
Barbacoa  
Cerca de una Iglesia  
Sótano

**Climatización**

Aire Acondicionado  
Chimenea

**Vistas**

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas Urbanas  
Vistas a Esqui  
Vistas a Calle

**Posición**

Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Pueblo

**Estado**

Buen estado de conservación

**Piscina**

Piscina Privada

**Jardín**

Jardín Privado

**Aparcamiento**

Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto