



## Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**452.850 €**

Referencia: R5196781    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 121m<sup>2</sup>    Terraza: 15m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicado en el popular Edificio Albatros en Nueva Andalucía, este elegante apartamento ofrece una excelente combinación de comodidad, practicidad y estilo de vida. La propiedad cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, ofreciendo un amplio espacio para familias o como vivienda vacacional. El luminoso salón-comedor da a una terraza privada de 15 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo. El apartamento se entrega completamente amueblado y tiene un aire fresco y listo para entrar a vivir. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos modernos, lo que hace que la vida diaria sea práctica y agradable. El precio incluye una plaza de garaje privada para un coche y un trastero, lo que ofrece un valioso espacio adicional. Los residentes se benefician de una piscina comunitaria y jardines bien cuidados, que crean un ambiente relajante dentro de la urbanización. La ubicación es muy conveniente, cerca de supermercados, colegios, restaurantes, campos de golf y a un corto trayecto en coche de Puerto Banús y la playa. Una propiedad ideal para vivir todo el año o como una inversión inteligente en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Lavadero  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Este  
Sur  
Orientación Sureste

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Pueblo  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Parking Privado  
Parking Cubierto