



## Villa - Chalet en venta en Álora, Álora

**499.999 €**

Referencia: R5164732    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 9.207m<sup>2</sup>    Construido: 169m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>







---

## Valle del Guadalhorce, Álora

En uno de los lugares más bonitos del pueblo blanco de Álora, ponemos a la venta esta moderna y lujosa villa rural. Esta vivienda está totalmente legalizada y cuenta con la codiciada Licencia de Primera Ocupación (LPO). El acceso a la vivienda, situada a poca distancia del pueblo con todos los servicios necesarios (centro médico, instalaciones deportivas, restaurantes, colegios, supermercados y una estación de tren con conexión directa a Málaga), es fácilmente transitable y ofrece unas vistas magníficas. Al llegar a la villa, las puertas del portón automático se abren para acceder a la parcela vallada. Las vistas, las diversas plantas, los senderos y los árboles son preciosos y agradables. El corazón de esta vivienda es su espacio interior cubierto. Desde este espacio se accede al salón y a la amplia cocina. Además, hay acceso a los tres amplios dormitorios y a los dos cuartos de baño. La conexión directa con la terraza cubierta crea una magnífica combinación entre el interior y el exterior. Para los meses más fríos del invierno, el espacio interior se puede cerrar con lujosas cortinas de cristal. La cocina es muy espaciosa y está equipada con todos los electrodomésticos necesarios. Además, la lavadora está conectada en uno de los armarios de la cocina. Desde la cocina se accede al amplio salón, que cuenta con varias ventanas que ofrecen unas vistas preciosas y una bonita luz natural, y dispone de aire acondicionado y estufa de leña. Al otro lado de la vivienda accedemos a la zona de los dormitorios. Los dos primeros dormitorios son amplios y disponen de aire acondicionado moderno. Estos dos dormitorios comparten, en el centro, un cuarto de baño moderno con lavabo y una amplia ducha a ras de suelo. El aseo se encuentra en una habitación separada, equipada con una puerta corredera para aprovechar al máximo el espacio disponible. Al final del pasillo se encuentra el dormitorio principal. Una bonita habitación espaciosa, con armarios empotrados y aire acondicionado. Junto a este dormitorio hay un cuarto de baño muy espacioso, moderno y lujoso. Desde la terraza mencionada anteriormente hay una amplia escalera que da acceso a la piscina. Esta piscina tiene unas dimensiones estándar de 8 x 4 metros, está en muy buen estado y cuenta con una cubierta para cerrarla. Las vistas desde las distintas estancias de la vivienda, la piscina y varios puntos del terreno son espectaculares y nunca te cansarás de ellas. Si desea una casa rural moderna en una ubicación increíble, ¡esta es una opción fantástica! El agua se suministra a través de una conexión municipal. Hay conexión eléctrica y posibilidad de Internet de alta velocidad.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
WiFi  
Lavadero  
Barbacoa

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Campo

### Jardin

Jardín Privado

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación

### Aparcamiento

Parking Privado