



## Finca - Rural Estate en venta en Casares, Casares

**1.750.000 €**

Referencia: R5195242    Dormitorios: 6    Baños: 8    Terreno: 60.123m<sup>2</sup>    Construido: 521m<sup>2</sup>    Terraza: 140m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Casares

Finca rústica única en Casares – privacidad, naturaleza y encanto andaluz

“Si quieres disfrutar del silencio, este es tu paraíso.”

Un entorno bucólico rodeado de naturaleza, con espectaculares vistas panorámicas a la montaña.

Esta excepcional finca privada, sin vecinos y con una superficie de más de 60.000 m<sup>2</sup>, está completamente rodeada por un bosque con una gran variedad de árboles frutales. Ideal para los amantes de la naturaleza, la tranquilidad y los animales —especialmente para quienes desean criar caballos o gestionar un alojamiento rural—, ya que actualmente la propiedad se encuentra en funcionamiento como tal.

Ubicación: a solo 6,5 km de Casares y 5 km de Manilva, con acceso a través de una cancela y un carril privado asfaltado que conduce directamente a la vivienda.

Al llegar, un jardín exquisitamente cuidado te da la bienvenida, con diferentes especies de árboles y plantas, un porche para varios coches y amplias zonas de aparcamiento.

La finca consta de dos viviendas principales (521 m<sup>2</sup> en total):

### 1. Vivienda principal (cortijo andaluz con encanto)

En excelente estado de conservación, combina el estilo rústico tradicional con el confort moderno.

- Planta baja: amplio salón-comedor con chimenea, gran cocina con chimenea y cocina rústica equipada con vitrocerámica, bodega, y una casa de servicio independiente con dos dormitorios y baño para el personal.
- Primera planta: dos dormitorios con baño en suite.
- Exteriores: dos porches ideales para disfrutar del entorno natural.

### 2. Segunda vivienda (antiguos boxes reformados)

Antiguamente establos para caballos, hoy convertidos en una encantadora casa rústica perfecta para alquiler vacacional o invitados, totalmente independiente de la vivienda principal.

- 4 dormitorios, 6 baños
- Amplio salón-comedor y cocina totalmente equipada
- Sala de ocio
- 2 porches con vistas panorámicas a la montaña
- Piscina privada

### Sostenibilidad y servicios

- Energía 100% renovable con placas solares que abastecen ambas viviendas
- Manantial natural que alimenta una alberca de 42 m<sup>2</sup> desde la que se distribuye el riego a todo el jardín
- Grupo electrógeno de gasoil de apoyo
- Saneamiento por pozo séptico individual
- Cerramiento perimetral completo



---

Una propiedad verdaderamente única

Un refugio natural lleno de encanto, paz y autenticidad andaluza.

El sueño de quienes buscan privacidad, naturaleza y belleza en estado puro.

¡Debe ser vista!



## Características:

### Características

Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
Sala de Juegos  
Casa de Huéspedes  
Lavadero  
Barbacoa

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Patio

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Orientación

Norte  
Sur  
Orientación Noreste  
Orientación Suroeste

### Posición

Campo

### Muebles

Opcionales

### Aparcamiento

More Than One

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Urge venta  
Reventa