



# Middle Floor Apartment for sale in Puerto Banús, Marbella

1 100 000 €

Référence: R4298782    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 137m<sup>2</sup>    Terrasse: 35m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol, Puerto Banús

Apartment on the seafront, located in La Herradura de Banus, with direct access to the beach and spectacular views of the Mediterranean Sea, in the heart of Puerto Banus.

The house is distributed in a large living room that has access to a covered terrace of about 35m<sup>2</sup>, closed with glass curtains and facing East.

Separate kitchen with utility room, large hall, two bedrooms with fitted wardrobes. Both with bathroom en suite. The main one with space for a dressing room.

Includes storage room of 16 m. And underground parking space.

By location it is in an exceptional place to live or for profitability with great potential. Located in the most prominent and well-known areas of Marbella, surrounded by all kinds of shops and high-end services.

Do not hesitate to call us and arrange a visit or more information.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Réception 24 heures  
Armoires ajustées  
Buanderie  
Bus de courtoisie  
Accès aux personnes à mobilité réduite

### Vues

Mer  
Jardin

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Électricité

### Orientation

Est

### Paramètre

En bord de mer  
Près du port  
Urbanisation  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
En bord de mer  
Près de Marina  
Complexe de plage de première ligne

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Maisons de vacances  
En bord de mer  
Golf  
Luxe  
Revente

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Bien

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain  
Private