



Adosada en venta en El Paraíso, Estepona

399.999 €

Referencia: R5182477 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 22m² Construido: 114m² Terraza: 19m²





Costa del Sol, El Paraíso

Anuncio Exclusivo Casa adosada en primera línea de golf con una ubicación envidiable y impresionantes vistas panorámicas al campo de golf El Paraíso, al mar y a Monte Mayor. Esta propiedad con orientación oeste, ubicada en una exclusiva comunidad de 12 casas adosadas junto al campo de golf El Paraíso, forma parte de una zona considerada una de las más codiciadas de la Costa del Sol. La casa, con fachada exterior de diseño andaluz blanco, se distribuye en dos plantas con terrazas interiores y exteriores con vistas a los greens del campo de golf y un exquisito jardín semicerrado integrado en los impecables jardines tropicales de los residentes. Desde la puerta de entrada, un pasillo conduce a una cocina clásica con carpintería blanca y electrodomésticos modernos. Un impresionante salón-comedor de planta abierta está amueblado de forma clásica con una amplia zona de comedor y una zona de televisión con sofás dobles y una original chimenea andaluza. Un práctico baño de invitados con suelo de mármol se encuentra junto al salón y la cocina. Las amplias puertas corredizas del salón dan acceso a una excepcional terraza exterior de mármol, ideal para comer y relajarse, con vistas panorámicas a los greens del campo de golf, los jardines de palmeras tropicales de los residentes y las montañas de Monte Mayor y Sierra Bermeja. La piscina y los jardines son compartidos por solo 12 residentes, una característica verdaderamente única en esta codiciada propiedad dentro de una exclusiva comunidad. Los jardines comunitarios, impecablemente cuidados, son accesibles mediante escaleras desde la terraza y están rodeados de hermosos rosales y buganvillas con numerosas palmeras tropicales. Un pintoresco patio de 22 m² con baldosas de terracota y una jardinera de piedra blanca integrada se encuentra dentro de la entrada cerrada y cercada de la casa. Además, la casa cuenta con su propia plaza de aparcamiento privada con barandilla de seguridad y el equipo necesario para la carga de vehículos eléctricos. Una impresionante escalera de mármol da acceso al excepcionalmente espacioso dormitorio principal de la primera planta, que ofrece impresionantes vistas panorámicas elevadas a los greens del campo de golf El Paraíso desde su terraza interior con vistas al campo de golf. En esta planta, el espacioso dormitorio triple de invitados contiguo también ofrece impresionantes vistas al campo de golf, a las montañas y a la costa de Estepona. Además, desde el espacioso rellano exterior de ambos dormitorios se accede a una excepcional terraza exterior con exquisitas vistas panorámicas al mar, con impresionantes puertas francesas dobles que dan acceso a la amplia terraza. La propiedad se encuentra en excelentes condiciones y totalmente equipada para ofrecer una residencia verdaderamente confortable. Además, ofrece un excelente potencial para una inversión de renovación. Todos los muebles y accesorios, como se muestran, están incluidos en el precio. Aire acondicionado y persianas persianas instaladas en toda la vivienda, con diversas barandillas andaluzas. El Hotel El Paraíso Golf, el Restaurante The Ramos, el Campo de Golf El Paraíso y la Casa Club ofrecen un remanso de paz a solo unos minutos a pie de la propiedad. A 5 minutos en coche de Bel Air, Cancelada y el Centro Comercial y de Compras Guadalmina, ubicados frente al Barrio de Cortés. Las maravillosas playas de arena de Costalita, con su propio paseo marítimo, y el exclusivo Club de Raqueta Villa Padierna, están a solo 10 minutos en coche. Estas propiedades rara vez salen al mercado. Se recomienda visitarlas.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Armarios Empotrados
Lavadero
Restaurant
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Golf

Piscina

Piscina Comunitaria
Children`s Pool

Jardin

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

Orientación

Este
Oeste
Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Primera línea de Golf

Muebles

Completamente Amueblada
Opcionales

Seguridad

Persianas Eléctricas
Caja fuerte

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Ganga
Golf
Lujo
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Privado