



## Ático en venta en Torrevieja, Torrevieja

309.000 €

Referencia: RS24424    Dormitorios: 3    Baños: 2





## Costa Blanca South, Torrevieja (Town)

¿Quieres un piso a pocos metros del mar Mediterráneo y la playa con vistas al mar? Bueno, no busques más. Este magnífico apartamento está situado en la parte superior, con un precioso balcón privado y unas vistas maravillosas al mar Mediterráneo y sus alrededores. De hecho, este es uno de los pocos apartamentos en Aldea del Mar que tiene esta vista fantástica. Gran terraza comunitaria en la azotea, donde puedes disfrutar del sol o secar la ropa. El apartamento tiene 3 dormitorios espaciosos y 2 baños, uno de los cuales pertenece al dormitorio principal. Salón luminoso y agradable con chimenea, comedor acogedor y cocina. Puedes sentarte en el salón o en el comedor y disfrutar de las impresionantes vistas. El apartamento se vende amueblado y equipado, y se instala aire acondicionado en conductos. **ECONOMÍA** Precio de compra: 309.000€ + aprox. 12% en comisiones. Impuesto: 458,20 al año. Impuesto de basura 111,86 € al año. Gastos comunes: 1,148€ al año. Pero no termina ahí, si quieres un garaje grande y un trastero, tienes la oportunidad de comprarlo por 30.000€ + comisiones. Cuota comunitaria por trastero y garaje: 199,33 al año. **Aldea del Mar** - Una joya exclusiva en el mar Mediterráneo. Aldea del Mar es una de las zonas residenciales más codiciadas de Torrevieja, conocida por su arquitectura única, jardines exuberantes y ambiente tranquilo. Aquí se siente la sensación de un oasis privado, estando a solo unos minutos andando del mar Mediterráneo y de las hermosas playas de Playa del Cura. La zona está construida en un encantador estilo mediterráneo, con fachadas encaladas, detalles coloridos y pequeños caminos que serpentean por zonas comunes verdes con palmeras y flores. Muchas de las casas tienen grandes terrazas y balcones con vistas al jardín, la piscina o el mar. Aldea del Mar tiene una gran zona de piscina con tumbonas y sombra en verano, solo pagas cuando quieras usar las piscinas, perfecto para días perezosos al sol. Al mismo tiempo, estás a poca distancia a pie del centro de Torrevieja, con restaurantes, bares, tiendas y la vibrante vida urbana. Tanto si buscas una casa de vacaciones, una residencia permanente o una oportunidad de inversión atractiva, Aldea del Mar es una zona que combina comodidad, ubicación y un ambiente exclusivo: un lugar donde realmente puedes disfrutar de lo mejor de la Costa Blanca. **SOBRE TORREVIEJA** Torrevieja es una ciudad de la provincia de Alicante, en la comarca de la Comunidad Valenciana, España. La localidad es un destino turístico popular, situada a unos 40 minutos en coche de la ciudad de Alicante y del aeropuerto. Torrevieja fue originalmente un pequeño pueblo pesquero, y hoy es uno de los mayores productores de sal de Europa; anteriormente se le ha llamado la 'ciudad de la sal', pero en los últimos años también se le ha llamado la 'ciudad deportiva', debido a las grandes arenas deportivas que se han construido en los últimos años. Como resultado de esta fantástica inversión, Torrevieja fue una de las cuatro ciudades organizadas durante el Campeonato Mundial de Balonmano Femenino en 2021. Cuando te alojas en Torrevieja, estás a un corto paseo de playas de arena blanca y alargada con el sello de 'bandera azul', como indicio, entre otras cosas, de la alta calidad del agua. En las inmediaciones y a menudo 'justo fuera' de la puerta encontrarás una amplia selección de tiendas locales, restaurantes, cafeterías, centros comerciales, parques verdes, el puerto y el paseo marítimo. Si buscas una zona con vida todo el año y un microclima saludable con 320 días de sol al año, esta podría ser la zona perfecta para ti.