



## Villa - Chalet en venta en Algorfa, Algorfa

815.000 €

Referencia: N9284    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 374m<sup>2</sup>    Construido: 317m<sup>2</sup>    Terraza: 27m<sup>2</sup>





## La Vega Baja, Algorfa

Villas de nueva construcción en La Finca Golf, Algorfa: lujo moderno en el corazón de la Costa Blanca Exclusiva promoción de 6 villas independientes Esta exclusiva colección de seis villas de nueva construcción en La Finca Golf, Algorfa, ofrece una oportunidad excepcional para disfrutar del lujo, el confort y la vida mediterránea en uno de los complejos de golf más prestigiosos de la Costa Blanca Sur. Diseñadas pensando en la elegancia y la funcionalidad, estas viviendas contemporáneas cuentan con interiores espaciosos, jardines privados y acabados de primera calidad. Diseño elegante y distribución espaciosa Cada villa se distribuye entre la planta baja y el sótano, ofreciendo más de 300 m<sup>2</sup> de superficie habitable. La distribución incluye 4 dormitorios, todos con baño en suite, un aseo adicional para invitados y una luminosa cocina y salón diáfanos con acceso directo a la terraza y la zona de la piscina. El sótano cuenta con garaje, lavadero y trastero, lo que garantiza la practicidad y la comodidad. Los grandes ventanales inundan el interior de luz natural y crean una conexión perfecta entre los espacios interiores y exteriores, ideal para disfrutar del suave clima mediterráneo durante todo el año. Características premium y eficiencia energética Todas las villas están construidas con los más altos estándares, incorporando materiales de primera calidad y sistemas avanzados de eficiencia energética: Cocina totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos. Baños con calefacción por suelo radiante, muebles empotrados con espejos y mamparas de ducha. Sistema de agua caliente aerotérmico. Aire acondicionado por conductos con control Airzone. Paneles solares fotovoltaicos de 4 kW para ahorrar energía. Persianas motorizadas en los dormitorios. Iluminación LED en todo el interior y el exterior. Piscina privada y jardín paisajístico. Estas características garantizan el máximo confort, la sostenibilidad y un bajo impacto medioambiental. Ubicación privilegiada en La Finca Golf Resort Situadas en La Finca Golf Resort, en Algorfa, estas villas disfrutan de un entorno tranquilo y exclusivo, rodeadas de naturaleza y campos de golf. Los residentes se benefician de la proximidad de restaurantes, un hotel de 5 estrellas con instalaciones de spa y una gran variedad de opciones de ocio. Distancias a los principales puntos de interés: Campo de golf La Finca: 1200 m Playa de Guardamar del Segura: 13 km (15 minutos) Aeropuerto Internacional de Alicante: 35 minutos Almoradí, Benijófar, Ciudad Quesada: 5-10 km Torre Vieja y Orihuela Costa: 15 minutos Viva el estilo de vida mediterráneo del golf Combinando una arquitectura moderna, acabados de alta calidad y una ubicación inmejorable, estas villas de nueva construcción en La Finca Golf, Algorfa, representan el hogar perfecto para los amantes del golf y para aquellos que buscan tranquilidad cerca de la costa. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y descubrir su nueva vida en la Costa Blanca.



## Características:

### Características

Private pool  
garden  
Parking - Space  
Near Commercial Center  
Under-Build / Basement  
Near Golf / Golf Resort Property  
Useable Build Space: 106 Msq.  
Double Bedrooms: 4  
Gated  
Near Schools  
Useable Build Space: 280 Msq.  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Space  
Number of Parking Spaces: 2  
Beach: 13000 Meters  
Terrace: 27 Msq.

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B