



## Abstandsvilla zum Verkauf in Moraira, Teulada

1.850.000 €

Referenz: RS24443 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Garten: 373m<sup>2</sup>







## Costa Blanca North, Moraira

Wir präsentieren eine luxuriöse freistehende Villa in Moraira , gelegen in der prestigeträchtigen Gegend von El Portet – Pla del Mar , einer der exklusivsten und begehrtesten Gegenden der Costa Blanca . Mit seinen 373 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem 836 m<sup>2</sup> großen Grundstück vereint dieses Anwesen perfekt mediterrane Eleganz, modernen Komfort und eine privilegierte Lage , nur 900 Meter von der Bucht von El Portet und 2 km vom Zentrum von Moraira entfernt.

Die Villa erstreckt sich über drei Etagen . Im 117 m<sup>2</sup> großen Untergeschoss finden Sie einen Weinkeller , einen privaten Kinoraum und ein Spa-ähnliches Badezimmer mit Whirlpool , ideal für Entspannung und Unterhaltung.

Im Erdgeschoss , mit einer Wohnfläche von 173 m<sup>2</sup> , befinden sich zwei große Schlafzimmer , zwei separate Badezimmer , ein Flur , eine moderne offene Küche mit Essbereich und ein großes offenes Wohnzimmer mit direktem Zugang zu den Außenterrassen. Diese Etage umfasst außerdem eine Waschküche und überdachte Parkplätze für zwei Fahrzeuge .

Das Obergeschoss mit einer Fläche von 40 m<sup>2</sup> beherbergt ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einer nach Westen ausgerichteten Terrasse , von der aus Sie einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Bucht von El Portet genießen können.

Der Außenbereich der Villa ist ein wahres Paradies: großzügige Terrassen und Balkone , ein Infinity-Pool mit Panoramablick und Grünflächen, die das ganze Jahr über Privatsphäre, Ruhe und natürliche Schönheit bieten.

Ein außergewöhnliches Anwesen für alle, die eine Luxusvilla mit mediterranem Charakter suchen, ausgestattet mit allem modernen Komfort, in einer unschlagbaren Lage in Moraira , einem der exklusivsten Reiseziele an der Costa Blanca .

### Klima:

Das Klima der Costa Blanca , das oft als das beste in Europa gilt, fördert einen gesunden und freundlichen Lebensstil im Freien , der durch umfassende Sport- und Freizeitinfrastrukturen sowie kosmopolitische und dynamische Touristenstädte gekennzeichnet ist , die sich durch hochwertige Dienstleistungen auszeichnen, die manchmal exklusiv sind und als wahrer Luxus gelten. Alle diese Dienstleistungen richten sich an eine anspruchsvolle Kundschaft, die Qualität und Nähe sucht.

Die Costa Blanca genießt mehr als 300 Sonnentage im Jahr . Ein wahres Paradies mit hervorragenden Verbindungen nach ganz Europa. Der Flughafen Alicante-Elche verfügt über moderne Einrichtungen und ist von überall in der Provinz leicht erreichbar.

### Um:

Die Costa Blanca zieht weiterhin Menschen aus ganz Europa und der ganzen Welt an, da sie eine einzigartige Lebensqualität in einer wunderschönen Umgebung am Mittelmeer bietet, umgeben von Bergen und üppiger Vegetation.

Neben den Golfplätzen und Yachthäfen entlang der Küste bietet die Region auch Skipisten in den nahegelegenen Bergen Sierra Nevada, Javalambre und Valdelinares , die mit ihren herrlichen Naturlandschaften wahre Paradiese für Wintersportler sind. Die Costa Blanca bietet einen einzigartig reichen Lebensstil , wo die schönsten Strände und Buchten des Mittelmeers mit einem Hinterland voller Berge und Städte verschmelzen, die einzigartige Kulturen und historische Denkmäler verbergen.

### Wir haben ein Geschenk für Sie:

In unserer Immobilienagentur helfen wir Ihnen, Ihre neue Immobilie in das Zuhause Ihrer Träume zu verwandeln, indem wir Ihnen einen kostenlosen technischen Besuch anbieten. Unser Team berät Sie über die erforderlichen Verbesserungen. Es ist völlig kostenlos!

Wir sind davon überzeugt, dass Ihr Vertrauen eine außergewöhnliche Behandlung verdient. Wir sind für Sie da, wenn Sie uns brauchen.

### WICHTIG!!

Denken Sie daran, dass unsere Dienstleistungen NIEMALS den Endpreis der Immobilie für unsere Kunden erhöhen . Unsere Branchenerfahrung macht uns zu Ihrem Verbündeten, einem vertrauenswürdigen Berater, der Ihnen hilft, das



---

Haus Ihrer Träume in der besten Nachbarschaft zu finden, Sie über den Marktpreis der Immobilien, die Sie interessieren, die angewandten Qualitätsstandards informiert ... alle wichtigen und objektiven Informationen für eine rundum zufriedenstellende Erfahrung.

Unser Team ist Teil einer Gruppe anerkannter Unternehmen, die auf den Bereich der Wohnungsrenovierung spezialisiert sind: Architektur, Innenarchitektur, Möbel, Immobilienberatung usw. Diese internen Ressourcen ermöglichen es uns, unseren Kunden einzigartige und exklusive Dienstleistungen anzubieten.



## Eigenschaften:

Lageraum

terrace

BBQ

furnished

Air conditioner

Keller

garden

Garage

heating

00 Turnkey

porch

Electricity

Balcony

Laundry