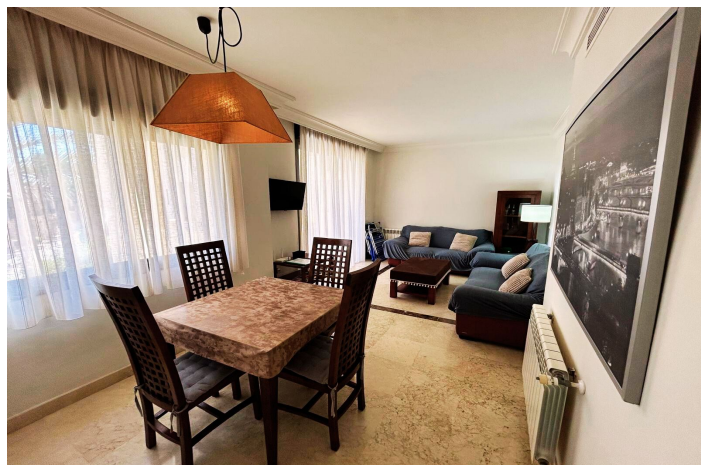




Apartamento Planta Media en venta en Roda, San Javier

250.000 €

Referencia: R5197216 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 85m²





Costa Calida, Roda

Apartamento en esquina con 3 dormitorios en Roda Golf (Fase 1) – San Javier Precio: 250.000 Euros Ubicación: Roda Golf & Beach Resort, Fase 1 – Los Alcázares (Murcia) Superficie: 85 m2 Dormitorios: 3 | Baños: 2 Planta: Primera | Orientación: Esquina Garaje y trastero incluidos _____ Descripción Amplio y luminoso apartamento en esquina, situado en la exclusiva urbanización Roda Golf & Beach Resort, Fase 1, una de las zonas más tranquilas y mejor ubicadas del complejo. A pocos pasos de la entrada principal, la Casa Club, el gimnasio y con acceso directo al campo de golf. La vivienda, en excelente estado de conservación, se encuentra totalmente amueblada y equipada, lista para entrar a vivir. Dispone de 3 dormitorios, 2 baños completos, salón comedor con salida a terraza, y cocina independiente completamente equipada con electrodomésticos. La amplia terraza ofrece agradables vistas a las zonas ajardinadas, perfecta para disfrutar del clima y la tranquilidad del entorno. Incluye plaza de garaje y trastero situados en el sótano del edificio. _____ Equipamiento y calidades - Aire acondicionado por conductos y calefacción central. - Suelos de mármol y paredes lisas. - Carpintería exterior con doble acristalamiento. - Vivienda luminosa y confortable, con excelente aislamiento térmico y acústico. - Se vende amueblada y equipada al 100%, lista para habitar. _____ Zonas comunes y servicios El residencial ofrece amplias zonas ajardinadas, varias piscinas comunitarias, senderos peatonales y áreas infantiles. Dentro del resort encontrará: - Campo de golf de 18 hoyos. - Casa Club con restaurante, cafetería y terraza. - Seguridad privada y vigilancia 24 horas. - Entorno tranquilo, familiar y bien mantenido. _____ Ubicación Excelente conexión con la autopista AP-7 y con todos los servicios a mano: supermercado, farmacia, tiendas y restaurantes. • A solo 3 km de las playas de Los Narejos. • A 20 minutos de los centros comerciales Dos Mares y Espacio Mediterráneo. • A 30 minutos del Aeropuerto Internacional de Murcia. • A 1 hora del Aeropuerto de Alicante. _____ Observaciones Una excelente oportunidad como vivienda habitual, segunda residencia o inversión. Disfrute del sol, el golf y la tranquilidad de la Costa Cálida, en un entorno seguro y exclusivo. El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos de notaría y registro. JRM



Características:

Características

Ascensor

Suelo de Madera

Muebles

Sin Amueblar

Climatización

Calefacción Central.

Calificación energética

E

Piscina

Piscina Comunitaria

CO2 Emission Rating

E