



## Ático en venta en Torrevieja, Torrevieja

339.000 €

Referencia: R5196811    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 94m<sup>2</sup>    Terraza: 9m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Torrevieja (Town)

¿Te gustaría un apartamento a pocos metros del mar Mediterráneo y de la playa con vistas al mar? Bueno, no busques más. Este magnífico apartamento está situado en la parte superior, con un precioso balcón privado con maravillosas vistas al mar Mediterráneo y sus alrededores. De hecho, este es uno de los pocos apartamentos en Aldea del Mar que tiene esta fantástica vista. Gran terraza comunitaria en la azotea, donde puedes disfrutar del sol o secar la ropa. El apartamento tiene 3 amplios dormitorios y 2 baños, uno de los cuales pertenece al dormitorio principal. Luminoso y agradable salón con chimenea, acogedora zona de comedor y cocina. De hecho, puedes sentarte en la sala de estar o en el comedor y disfrutar de las impresionantes vistas. Pero no se detiene ahí, puedes tomar el ascensor directamente hasta el garaje subterráneo, allí tiene un gran plaza de garaje y un gran trastero. Los propietarios también quieren vender su coche, un Renault Captur híbrido enchufable modelo 2020 que puede conducir y aparcar en todas las remediaciones medioambientales, el coche sólo ha recorrido 20.000km, precio sólo 15.000€ El apartamento se vende amueblado y equipado, se instala aire acondicionado por conductos. **ECONOMÍA** Precio de venta: 349.000€ + aprox. 12% de comisiones Impuesto : 458,20 por año Tasa de basura 111,86 € por año Gastos comunes: 704,62€ al año Aldea del Mar - Una joya exclusiva en el mar Mediterráneo Aldea del Mar es una de las zonas residenciales más solicitadas de Torrevieja, conocida por su arquitectura única, exuberantes jardines y ambiente tranquilo. Aquí se tiene la sensación de un oasis privado, mientras se aloja a pocos minutos a pie del mar Mediterráneo y de las hermosas playas de Playa del Cura. La zona está construida en un encantador estilo mediterráneo con fachadas encaladas, detalles coloridos y pequeños caminos que serpentean por zonas comunes verdes con palmeras y flores. Muchas de las viviendas cuentan con amplias terrazas y balcones con vistas al jardín, la piscina o el mar. Aldea del Mar tiene una gran zona de piscina con tumbonas y comedor en los meses de verano, solo pagas cuando quieres usar las piscinas, perfectas para los días de descanso bajo el sol. Al mismo tiempo, se encuentra a poca distancia del centro de Torrevieja con restaurantes, bares, tiendas y la vibrante vida de la ciudad. Ya sea que esté buscando una casa de vacaciones, una residencia permanente o una atractiva oportunidad de inversión, Aldea del Mar es una zona que combina comodidad, ubicación y ambiente exclusivo, un lugar donde realmente puede disfrutar de lo mejor de la Costa Blanca. **ACERCA DE TORREVIEJA** Torrevieja es una ciudad de la provincia de Alicante, en la Comunidad Valenciana, España. La ciudad es un popular destino turístico situado a unos 40 minutos en coche de la ciudad de Alicante y del aeropuerto. Torrevieja fue originalmente un pequeño pueblo de pescadores, y hoy es uno de los mayores productores de sal de Europa, Torrevieja ha sido llamada anteriormente la 'ciudad de la sal', pero en los últimos años la ciudad también ha sido llamada la 'ciudad deportiva', debido a los grandes estadios deportivos que se han construido en los últimos años. Como resultado de esta fantástica inversión, Torrevieja fue una de las cuatro ciudades organizadoras durante el Campeonato Mundial de Balonmano Femenino en 2021. Cuando se aloja en Torrevieja, está a pocos pasos de playas de arena blanca y alargada con un sello de 'bandera azul', como indicación, entre otras cosas, de la alta calidad del agua. En las inmediaciones y a menudo 'justo afuera' de la puerta, encontrará una gran selección de tiendas locales, restaurantes, cafeterías, centros comerciales, parques verdes, el puerto y el paseo marítimo. Si buscas una zona con vida todo el año y un microclima saludable con 320 días de sol al año, esta podría ser la zona perfecta para ti.



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín

### Aparcamiento

Garaje

### Orientación

Este  
Sur

### Posición

Lado de la Playa  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Primera línea de Playa

### Servicios Públicos

Electricidad

### Climatización

Aire Acondicionado

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Frente a la playa