



## Villa - Chalet en venta en Benijófar, Benijófar

439.000 €

Referencia: R5197042    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 403m<sup>2</sup>    Construido: 97m<sup>2</sup>





## La Vega Baja, Benijófar

Esta hermosa villa independiente moderna se encuentra en una parcela privada con orientación sur, en una zona tranquila y sin vecinos, y ofrece una elegante vivienda en una sola planta. Construida en 2019 y diseñada por los actuales propietarios, la casa se presenta en excelentes condiciones con una superficie construida de 97 m<sup>2</sup> en una parcela de 403 m<sup>2</sup>. La villa cuenta con calefacción por suelo radiante, aire acondicionado por conductos (frío y calor), persianas eléctricas y nueve paneles solares para una mayor eficiencia energética. El interior ofrece un luminoso salón de planta abierta con cocina totalmente equipada con electrodomésticos integrados, lavadero independiente, dos dormitorios dobles con armarios empotrados de suelo a techo y dos modernos baños, uno de ellos en suite. En el exterior, encontrará una piscina privada de 9x3 metros, un jardín de fácil mantenimiento con una selección de árboles frutales (como albaricoqueros, nectarinos, limoneros, naranjos, melocotoneros y olivos) y dos trasteros en la parte trasera (uno grande y otro pequeño). También hay espacio para añadir un dormitorio adicional si se desea. La propiedad se vende amueblada, ofreciendo una oportunidad llave en mano para disfrutar de un lujoso y moderno estilo de vida mediterráneo. La propiedad se encuentra en el corazón del pueblo, donde encontrará todos los servicios, como bancos, colegios, bares de tapas y restaurantes, panadería, farmacia y numerosas rutas de ciclismo y senderismo a los pueblos de los alrededores: Rojales, Formentera del Segura, Benimar, Ciudad Quesada, Almoradí y Algorfa. Benijofar está bien conectado con la autopista AP7, a 10 km de la playa y a 40 km de la capital y su aeropuerto. Geográficamente, se encuentra al sur de la provincia de Alicante. Su posición intermedia entre la costa y los pueblos del interior lo convierte en un punto de referencia en la comarca de la Vega Baja. Benijofar cuenta con una población de 3.707 habitantes y, en continuo crecimiento, se ha convertido en el lugar ideal para vivir para muchos ciudadanos europeos.



## Características:

### Características

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Lavadero

### Posición

Cerca de Tiendas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Climatización

Aire Acondicionado

Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación

### Vistas

Vistas a Montaña

### Piscina

Piscina Privada