



## Villa détachée à vendre à Dénia, Dénia

675 000 €

Référence: RS24465    Chambres: 3    Bain: 3    Construite: 155m<sup>2</sup>





---

## Costa Blanca North, Dénia

Bienvenue dans votre nouvelle maison à Tossal Gross, Denia ! Nous présentons un développement passionnant de 4 villas individuelles nouvellement construites, parfaites pour profiter de la vie méditerranéenne. Situées à seulement 15 minutes à pied des supermarchés Consum et Aldi, et à 30 minutes de la magnifique plage Marineta Casiana, ces villas offrent un emplacement imbattable, à seulement 20 minutes du centre animé de Denia. Chaque villa a une superficie de 155 m<sup>2</sup> et est conçue pour le confort et le style. Avec 3 chambres et 3 salles de bains (une en suite, une pour les invités au rez-de-chaussée et une à partager à l'étage), vous aurez assez d'espace pour toute la famille. La façade orientée au sud garantit une lumière naturelle tout au long de la journée, tandis que la terrasse arrière orientée au nord est parfaite pour vivre en plein air. Les villas font partie d'une urbanisation qui offre un accès direct depuis la rue et un accès aux zones communes, y compris une piscine commune, des zones de jardin et une aire de jeux pour enfants, idéale pour les plus petits. Chaque villa dispose également d'un jardin privé et d'une terrasse à l'arrière, où vous pourrez vous détendre et profiter du temps. En termes d'équipements, chaque villa est équipée d'un système de climatisation, d'un éclairage LED sur les façades et d'une cuisine moderne comprenant un four, une plaque de cuisson à induction, une hotte aspirante, un lave-vaisselle intégré et un réfrigérateur encastré. La cuisine ouverte est parfaitement intégrée au salon, créant ainsi un espace agréable et fonctionnel. Les villas situées à l'extrémité ont des parcelles légèrement plus grandes que celles du milieu, ce qui se reflète dans le prix. N'hésitez donc pas à nous contacter pour plus d'informations sur les prix et les disponibilités !