



Wohnung zum Verkauf in Javea, Javea

265.000 €

Referenz: RS24488 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 1 Garten: 73m²





Costa Blanca North, Javea

Diese helle Wohnung mit 85 m², im 3. Stock ohne Aufzug gelegen, bietet eine perfekte Kombination aus modernem Stil, Funktionalität und privilegierter Lage. Vollständig renoviert im Jahr 2022, ist sie bereit zum Einzug, mit Möbeln und Elektrogeräten, die genau wie auf den Fotos zu sehen sind, inklusive. Man muss nur den Schlüssel übergeben!

Aufteilung und Merkmale: • 2 Doppelzimmer mit Kälte-Wärmeklima • 1 Badezimmer mit Dusche • Separate Küche mit Waschküche im Hintergrund • Große private Terrasse, ideal um die frische Luft zu genießen • Gemütlicher, klimatisierter Wohnbereich. Extras, die den Unterschied ausmachen: • Nordwest-Ausrichtung, mit freiem Blick auf den Montgó und spektakulären Sonnenuntergängen • Gemeinschaftspool zum Erfrischen im Sommer • Inklusive privater überdachter Parkplatz • Möglichkeit, einen Abstellraum im gleichen Gebäude für 15.000€ zu erwerben • Jährliche Grundsteuer: 522€ • Grundgebühren: 250€ vierteljährlich Ideal als Wohnsitz oder Investition Obwohl aktuell keine touristische Lizenz vorhanden ist, kann diese beantragt werden, sobald die Gemeinde wieder einen Antragstellerzeitraum eröffnet. Dies macht sie zu einer ausgezeichneten Option sowohl zum Wohnen als auch zur Rentabilität. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese charmant renovierte Wohnung in Jávea zu erwerben – mit Blick auf den Montgó und bereit zum Einzug. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!