



Appartement à vendre à Javea, Javea

265 000 €

Référence: RS24488 Chambres: 2 Bain: 1 Construite: 73m²





Costa Blanca North, Javea

Cet appartement lumineux de 85 m², situé au 3ème étage sans ascenseur, offre une combinaison parfaite de style moderne, de fonctionnalité et d'emplacement privilégié. Entièrement rénové en 2022, il est prêt à emménager, avec meubles et appareils électroménagers inclus tels que visibles sur les photos. Il suffit de remettre la clé ! Distribution et caractéristiques : • 2 chambres doubles avec climatisation réversible • 1 salle de bain complète • Cuisine indépendante avec buanderie à l'arrière • Grande terrasse privée, idéale pour profiter de l'extérieur • Salon climatisé, confortable et accueillant. Extras qui font la différence : • Orientation nord-ouest, avec vues dégagées sur le Montgó et des couchers de soleil spectaculaires • Piscine communautaire pour se rafraîchir en été • Parking couvert privé inclus • Possibilité d'acquérir une cave dans le même bâtiment pour 15.000 € • IBI annuel : 522 € • Frais de copropriété : 250 € trimestriels Idéal comme résidence ou investissement Bien qu'il ne dispose actuellement pas de licence touristique, il est possible de la demander dès que la mairie rouvre la période. Cela en fait une excellente option tant pour vivre que pour rentabiliser. Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cet appartement rénové avec charme à Jávea – Vues sur le Montgó et prêt à emménager. N'hésitez pas à nous contacter pour le visiter !