



## Ático Dúplex en venta en Estepona, Estepona

470.000 €

Referencia: R5198716 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 95m<sup>2</sup> Terraza: 74m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

### Ático Dúplex de Lujo con Vistas Panorámicas al Mar – Estepona

Impresionante ático de 2 dormitorios y 2 baños, situado en una urbanización muy solicitada de Estepona, a solo unos minutos del mar. Esta vivienda contemporánea ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar, la montaña y el campo de golf.

La planta principal cuenta con una cocina totalmente equipada, una luminosa zona de salón-comedor con acceso a una terraza privada y 2 amplios dormitorios, uno de ellos con baño en suite y armarios empotrados. En la planta superior se encuentra un solárium en la azotea con cocina exterior y barbacoa, perfecto para disfrutar de cenas al aire libre y relajantes atardeceres.

#### Destacados:

- \* Amplio solárium con vistas al mar y a la montaña
- \* Cocina exterior y zona de barbacoa
- \* Aire acondicionado y calefacción central
- \* Plaza de parking subterráneo + trastero
- \* Urbanización cerrada con piscina, jardines y seguridad 24h
- \* Ascensor

Ubicado junto al Resina Golf & Country Club, cerca de cafeterías, tiendas y la playa, este ático es ideal como vivienda permanente, segunda residencia o inversión turística.

Visitas fáciles – Llaves en oficina.

No pierda la oportunidad de adquirir este excepcional ático en una de las zonas más deseadas de Estepona.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Terraza Privada		A/A Frio
Trastero - Almacén		A/A Caliente
Baño En-Suite		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Urbanización	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca del Mar	
Vistas Panorámicas	Cerca de los Bosques	
Vistas al Campo		
Vistas a Golf		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Paisajístico	Seguridad de 24 horas	Garaje
	Portero Automático	Párking Privado
	Caja fuerte	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
	Golf	
	Reventa	
	Contemporáneo	