



## Apartamento Planta Baja en venta en La Duquesa, Manilva

**630.000 €**

Referencia: R5198653    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 178m<sup>2</sup>    Terraza: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Precioso Apartamento en Planta Baja de 3 Dormitorios en Los Granados Fase II, La Duquesa – Paraíso Frente a la Playa en la Costa del Sol

Descubra su santuario ideal junto al mar en Los Granados Fase II, una de las urbanizaciones más exclusivas y codiciadas de La Duquesa, famosa por su arquitectura de pueblo mediterráneo, jardines subtropicales impecables y acceso directo a una playa con Bandera Azul. Construido en 2004 con los más altos estándares, este espacioso apartamento de 178 m<sup>2</sup> construidos (con generoso espacio útil) y orientación sur inunda de luz solar todo el día, ofreciendo vistas parciales al mar y un refugio sereno a solo pasos del pintoresco pueblo pesquero de Castillo de la Duquesa y el animado Puerto de la Duquesa – a 5-10 minutos a pie, repleto de restaurantes internacionales, bares vibrantes, boutiques, supermercados y deportes acuáticos a raudales.

Distribución y Características Excepcionales:

Tres dormitorios dobles amplios, todos con armarios empotrados para una organización impecable.

Dos baños modernos, que fusionan diseño contemporáneo con lujo cotidiano.

Amplia zona de estar y comedor a planta abierta, que fluye hacia una cocina luminosa y totalmente equipada con electrodomésticos premium – ideal para reuniones familiares o entretenimientos vacacionales.

Terraza privada extensa, conectada directamente a los exuberantes jardines tropicales comunitarios, perfecta para cenas al aire libre o atardeceres relajados.

Calefacción individual por bomba frío/calor y aire acondicionado completo para un confort todo el año en este edén soleado con más de 300 días de sol al año.

Eleva su estilo de vida con las joyas de la corona del complejo: una espectacular piscina estilo laguna – una de las mejores de la zona –, rodeada de jardines verdeantes, seguridad 24 horas para total tranquilidad, ascensor para un acceso fácil, plaza de garaje subterránea y entrada privada a la playa comunitaria. Ubicado en el tranquilo pero conectado enclave de Manilva, es un sueño para golfistas con el Campo de Golf La Duquesa cercano, y trayectos sencillos a Estepona (15 minutos), las marinas de lujo de Sotogrande o el Aeropuerto de Málaga (menos de una hora). Ya sea como hogar familiar permanente, inversión rentable en este hotspot expat en auge o retiro vacacional idílico, esta propiedad lista para disfrutar encarna el estilo de vida quintesencial de la Costa del Sol: relajación, aventura y elegancia costera. ¡Consúltenos hoy para su visita exclusiva!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Lavadero		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Área Comercial	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Lado de la Playa	
Vistas a Piscina	Cerca de Golf	
	Cerca de Puerto	
	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Playa	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
	Complejo 1ª Línea de Playa	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	Garaje
	Portero Automático	Párking Privado
		Párking Cubierto