



Adosada en venta en Manilva, Manilva

450.000€

Referencia: R5196931 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construído: 231m² Terraza: 100m²















Costa del Sol, Manilva

Amplia adosada en Bahía de las Rocas! Esta espaciosa propiedad cuenta con tres dormitorios, uno de ellos con una encantadora terraza privada, y dos baños (uno en suite). La cocina totalmente equipada se conecta con un amplio salón-comedor que da acceso a una agradable terraza privada. Además, el gran sótano ofrece un excelente potencial para convertirlo en dos dormitorios adicionales. También incluye un cuarto de almacenamiento/lavandería y un aseo de invitados. La impresionante terraza en la azotea, de aproximadamente 70 m², ofrece vistas panorámicas a las montañas y al mar, que se extienden hasta Gibraltar y la costa africana. Una zona de aparcamiento privada para dos coches se encuentra convenientemente situada justo frente a la propiedad. El complejo residencial cerrado fue diseñado por el renombrado arquitecto Melvin Villarroel, conocido por sus desarrollos de lujo en todo el mundo. Rodeado de exuberantes jardines tropicales, este conjunto cuenta con tres piscinas y ofrece un entorno hermoso y tranquilo. Ubicado en una zona apacible, pero a solo unos minutos en coche de La Duquesa y del prestigioso Sotogrande, con su puerto deportivo, restaurantes de primera clase, tiendas y campos de golf de renombre mundial. Varias playas con bandera azul se encuentran a tan solo un corto trayecto en coche.





Características:

Armarios Empotrados

Children's Pool

Golf Reventa

Solario Lavadero Barbacoa

Climatización Caracteristicas Orientación

Terraza Cubierta Orientación Suroeste Aire Acondicionado

Terraza Privada A/A Frio Trastero - Almacén A/A Caliente

Baño En-Suite

Suelos de Mármol Doble acristalamiento

Sótano Fibra óptica

Posición **Vistas Estado** Vistas al Mar Urbanización Buen estado de conservación

Vistas a Montaña Cerca de Tiendas Vistas Panorámicas Cerca de Cuidad

Vistas a Playa Cerca de Colegios Vistas a Puerto

Piscina Cocina **Jardin**

Cocina Equipada Piscina Comunitaria Jardín Comunitario

Seguridad **Aparcamiento Servicios Públicos** Párking Privado Electricidad Recinto Cerrado

Portero Automático Párking Libre Agua Potable More Than One Caja fuerte

Categoría Calificación energética **CO2 Emission Rating**

Casas de vacaciónes Ε D

Inversion