



Ático Dúplex en venta en Doña Julia, Casares

240.000 €

Referencia: R5198503 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 75m² Terraza: 94m²





Costa del Sol, Doña Julia

Ático Exquisito en la Prestigiosa Zona de Doña Julia, Casares – Fusión de Lujo, Confort y Vistas Panorámicas Impresionantes Aproveche esta oportunidad extraordinaria en uno de los enclaves más codiciados de Casares, en la Costa del Sol. Este magnífico ático fusiona diseño contemporáneo, comodidad absoluta y vistas espectaculares, situado a solo minutos de playas vírgenes y campos de golf de renombre mundial. Con orientación este, la propiedad se inunda de luz matinal, ofreciendo un refugio sereno a un corto paseo o trayecto en coche de las arenas doradas – aproximadamente 1-2 km – y el prestigioso Club de Golf Doña Julia prácticamente a las puertas. Disfrute de acceso fácil a servicios cercanos en San Luis de Sabinillas, como tiendas, restaurantes y gimnasio, todo a 3 minutos a pie, mientras se ubica entre los glamurosos destinos de Marbella y Sotogrande, a solo 45 minutos del Aeropuerto de Málaga. Características Principales: Dos acogedoras habitaciones con armarios empotrados para un almacenamiento amplio. Dos baños completos, garantizando comodidad para residentes e invitados. Amplio salón luminoso, perfecto para el relax y el entretenimiento. Moderna cocina americana, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. Generosa terraza principal de 20 m², ideal para desayunos y cenas al aire libre con vistas al entorno. Impresionante terraza superior de 70 m², accesible por escaleras, como solárium privado y espacio de ocio con potencial para vistas panorámicas al mar y al golf. Garaje privado y trastero incluidos para mayor practicidad. Se entrega completamente amueblado y con todos los electrodomésticos, listo para habitar de inmediato. Lujosos suelos de mármol en toda la vivienda, aire acondicionado para confort todo el año, y acceso a piscina comunitaria y jardines exuberantes en esta urbanización cerrada. 75 m² construidos (70 m² útiles), en la segunda planta exterior con ascensor. Esta propiedad representa una inversión excepcional en el floreciente mercado de la Costa del Sol o una magnífica vivienda lista para entrar a vivir para quienes buscan calidad y tranquilidad. Sumérjase en el estilo de vida prestigioso de Doña Julia, rodeado de zonas verdes, servicios de primer nivel y el encanto de atracciones cercanas como marinas exclusivas y playas inmaculadas. ¡Contáctenos hoy para concertar una visita y abrazar lo último en elegancia costera!



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Golf
Vistas a Patio
Vistas a Bosques

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario

Orientación

Este
Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca de Ciudad
Primera línea de Golf

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Garaje
Parking Privado
Parking Cubierto