



Terreno Urbano en venta en Valle Romano, Estepona

399.000 €Referencia: R5196868 Terreno: 796m² Construido: 467m²



Costa del Sol, Valle Romano

Excepcional oportunidad para construir la villa de tus sueños en Valle Romano

Descubre una oportunidad única para crear tu hogar ideal en la exclusiva y codiciada urbanización privada de Valle Romano. Esta amplia parcela en esquina es el resultado de la fusión de dos parcelas individuales, ofreciendo un generoso espacio en una ubicación privilegiada con vistas panorámicas orientadas al sur sobre los campos de golf, colinas ondulantes, montañas majestuosas y el brillante mar Mediterráneo.

La parcela residencial se vende con un proyecto completo, autorizado y con licencia, listo para comenzar a construir de inmediato. Es una inversión ideal para desarrollar una villa contemporánea de última generación, equipada con lo último en tecnología domótica, y todo ello a una fracción del precio de una villa terminada.

El proyecto ha sido diseñado con elegancia y funcionalidad, e incluye:

- 3 amplios dormitorios, todos con baño en suite
- 2 aseos de cortesía
- Cocina, salón y comedor de concepto abierto
- Gran terraza semi cubierta
- Piscina privada de gran tamaño y jardín envolvente
- Accesibilidad para silla de ruedas y ascensor
- Calefacción por suelo radiante y persianas eléctricas
- Solárium y sótano espacioso con libertad para crear un espacio de entretenimiento a medida
- Lavadero independiente
- Garaje subterráneo y aparcamiento cubierto exterior

Ubicada entre los campos de golf Valle Romano y Azata Golf, la urbanización ofrece una vida tranquila y segura, a pocos minutos de todos los servicios esenciales. El nuevo Hospital Internacional de Estepona se encuentra a solo 2,3 km, con playas, tiendas, supermercados y restaurantes a tan solo 2-3 km. El Puerto y Marina de Estepona están a solo 3 km, brindándote todo el ocio y lujo al alcance de tu mano.

Para conexiones internacionales, Gibraltar está a 35 minutos en coche y Málaga a solo una hora.

Esto es más que una parcela: es la oportunidad de dar vida a tu visión en uno de los entornos más prestigiosos de la Costa del Sol.

¡Una oportunidad que no debes dejar escapar!

Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		Calefacción Central.
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
Gimnasio		
Sala de Juegos		
Lavadero		
Domotica		
Sótano		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Nueva Construcción
Vistas a Montaña	Cerca de Puerto	
Vistas Panorámicas	Urbanización	
Vistas a Jardín	Cerca del Mar	
Vistas a Piscina	Cerca de Tiendas	
Vistas a Golf	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Golf	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Seguridad de 24 horas	Párking Subterráneo
Jardín de fácil mantenimiento		Garaje
		Párking Privado
		Párking Cubierto
		More Than One
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
	Golf	
	Lujo	
	Pre-construcción	
	Con Permiso de Planificación	
	Contemporáneo	