



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**5.995.000 €**

Referencia: R4975150 Dormitorios: 5 Baños: 7 Terreno: 1.200m<sup>2</sup> Construido: 586m<sup>2</sup> Terraza: 110m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta impresionante villa es más que una casa: es una experiencia. Diseñada por el reconocido arquitecto Carlos Lamas, cada rincón de esta residencia ha sido meticulosamente concebido para ofrecer el equilibrio perfecto entre estilo, confort y funcionalidad. Ubicada en la prestigiosa zona de Nueva Andalucía, junto al club de golf Las Brisas, esta propiedad combina a la perfección la tranquilidad absoluta con la comodidad de estar a pocos pasos de exclusivos restaurantes, boutiques de lujo y todos los servicios esenciales.

Desde el primer momento, la villa impresiona con su llamativa arquitectura moderna y su imponente puerta de cristal, enmarcada por ventanales de suelo a techo que inundan los interiores de luz natural. Un majestuoso olivo centenario preside la entrada, un sutil homenaje a la armonía entre el diseño contemporáneo y la belleza de la naturaleza.

En el interior, la villa se distribuye en tres niveles diseñados con precisión y elegancia.

En la planta principal, la suite principal es un refugio privado, con un sofisticado baño en suite y acceso directo a los exuberantes jardines y a la piscina climatizada. La zona de estar es sencillamente espectacular, con un impresionante techo de doble altura que potencia la sensación de amplitud y luminosidad. Integrado a la perfección con la moderna cocina y el comedor, este espacio está diseñado tanto para el descanso como para el entretenimiento. En el exterior, la terraza cubierta con barbacoa y comedor al aire libre es el lugar perfecto para disfrutar de largas veladas mediterráneas con familiares y amigos.

En la primera planta, dos amplias suites disfrutan de terrazas privadas orientadas al sur, ofreciendo vistas panorámicas a los jardines y una abundante entrada de luz natural.

La planta sótano es un universo propio, dedicado al relax y al ocio. Una elegante sala de entretenimiento con mesa de billar, una bodega climatizada para coleccionistas, un gimnasio totalmente equipado, una sauna y una sala de masajes crean un espacio de bienestar incomparable. Además, dos generosas suites adicionales hacen de este nivel una zona ideal para invitados o personal de servicio.

Cada detalle de esta residencia ha sido cuidadosamente seleccionado, desde los acabados de primera calidad hasta la perfecta conexión entre los espacios interiores y exteriores que definen el exclusivo estilo de vida de Marbella. Esta villa no es solo una propiedad, es un estilo de vida, que ofrece una combinación única de elegancia, privacidad y proximidad a todo lo que puedas necesitar.

Una oportunidad excepcional para adquirir una residencia única en el codiciado Valle del Golf de Marbella.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Privada	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Trastero - Almacén		Suelo Radiante
Baño En-Suite		
Sauna		
Lavadero		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Piscina	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Jardín</b>
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Jardín Privado
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>
Seguridad de 24 horas	Párking Cubierto	Lujo
Alarma	More Than One	
Portero Automático		